

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w Kutnie
przy ul. Bohaterów Walk nad Bzurą**

Prognoza oddziaływania na środowisko

Autorzy: **mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht** *BWys-Lamprecht*
mgr inż. arch. Magdalena Filipiak *Magdalena Filipiak*

4 marca 2024r.; 22 kwietnia 2024r.

Spis treści

1. Informacje wstępne	3
2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	3
3. Informacje o zawartości, głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	4
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu	12
5. Charakterystyka sąsiedztw obszaru opracowania planu	15
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	16
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	17
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska, zostały uwzględnione podczas opracowywania planu	18
9. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	20
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	25
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym planie	26
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	27
13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	29
14. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	29

1. Informacje wstępne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Bohaterów Walk nad Bzurą*.

Decyzja o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla ww. obszaru została podjęta *uchwałą* Nr LXXIX/739/24 Rady Miasta Kutno z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie *przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Bohaterów Walk nad Bzurą*.

Zawartość prognozy została opracowana zgodnie z wytycznymi (art. 51, 52 i 53) zawartymi w obowiązującej *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Prognoza składa się z części opisowej (tekstu) i graficznej – rysunku sporządzonego w skali 1:1000 (wydrukowano zmniejszenie).

Głównym celem prognozy jest określenie rodzaju zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego potrzeb powstała prognoza oraz analiza metod i rozwiązań służących zmniejszeniu potencjalnych uciążliwości.

Dokumenty, opracowania, akty prawne i inne materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy zostały zestawione na końcu opracowania.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prace nad sporządzeniem prognozy prowadzone były z wykorzystaniem badań terenowych (listopad 2023 r.) jak i kameralnych. Wykorzystano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem planu oraz jego otoczenia.

Zebrane i poddane analizie informacje zawarte w materiałach źródłowych posłużyły do nakreślenia obrazu funkcjonowania obszaru w chwili obecnej, w tym określenia najistotniejszych cech środowiska, jego stanu i problemów, a następnie porównania go z prognozowanymi skutkami wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

Dla oceny oddziaływań i wpływu zmian klimatu na obszar opracowania planu i realizację jego postanowień posłużono się metodyką określoną w *Poradniku przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe* (Ministerstwo Środowiska, październik 2015 r., Warszawa).

3. Informacje o zawartości, głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Projekt planu został sporządzony w celu określenia zasad zagospodarowania urbanizującego się obecnie fragmentu miasta Kutno, które pozwolą na kształtowanie przestrzeni zabudowy strefy aktywności gospodarczej w sposób spójny, harmonijny i uwzględniający zasoby środowiska przyrodniczego obszaru. Ustalenia projektu planu opierają się na wytycznych w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzeni zawartych w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna* (zwanego dalej *Studium*) uchwalonym w 2015 r., zmienionym uchwałą Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 r.

W projekcie planu miejscowego, który składa się z części opisowej (tekst planu – projekt uchwały Rady Miasta) oraz graficznej (rysunku planu w skali 1:1000), określono dla całego obszaru objętego projektem planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

Projekt planu nie ustala:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się

mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu odpowiednimi symbolami cyfrowo-literowymi, są to:

- 1) 1PP-PS-PEF – teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub elektrowni słonecznej; jego przeznaczeniem uzupełniającym mogą być: usługi handlu, budynki socjalne i biurowe, powiązane z podstawowym przeznaczeniem, a także zabudowa obsługi transportu (w tym bocznic kolejowe, parkingi, stacje benzynowe, stacje obsługi samochodów). Teren 1PP-PS-PEF o powierzchni 9,5 ha, zlokalizowany pomiędzy dwiema bocznicami kolejowymi, obecnie jest porośnięty prawie w całości zielenią niską, a na obrzeżach i w rejonie dawnego zbiornika wodnego (obniżenie doliny cieku wodnego) drzewami i krzewami. W północno-wschodniej części terenu znajdują się pozostałości dawnego gospodarstwa rolnego – 3 budynki – wszystkie w bardzo złym stanie technicznym, nadające się wyłącznie do rozbiórki.

Powierzchnia zabudowy w obrębie ww. terenu nie może przekroczyć 80% powierzchni działki budowlanej, a jako powierzchnia biologicznie czynna musi być utrzymane nie mniej niż 10% działki budowlanej. Ustalono zakaz realizacji kondygnacji podziemnych. Zabudowa nie może być wyższa niż: 40,0 m dla budynków: produkcyjnych i magazynowych, 14,0 m dla budynków: socjalnych i biurowych, 7,0 m dla budynków: usług handlu, obsługi transportu, gospodarczych, garażowych i technicznych, 5,0 m dla urządzeń instalacji elektrowni słonecznej, 4,0 m dla budynków ochrony mienia i miejsc gromadzenia odpadów stałych; ograniczenie wysokości nie dotyczy pojedynczych elementów wertykalnych związanych z technologią produkcji, lecz nie wyżej niż 40,0 m. Ograniczenie wysokości nie dotyczy także inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;

- 2) 1KR-KKK, 2KR-KKK i 3KR-KKK – tereny komunikacji drogi wewnętrznej lub komunikacji kolejowej (bocznic kolejowych). W terenach przeznaczeniem uzupełniającym może być komunikacja pieszo-rowerowa. Tereny te stanowią uzupełniającą obsługę komunikacyjną dla terenu bezpośrednio przylegającego 1PP-PS-PEF;
- 3) 1KDD i 2KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Droga 1KDD to ulica istniejąca – dojazd do terenów kolejowych i zakładu usługowego (rozlewnia gazu -poza granicami opracowania planu), z nawierzchnią z betonowych płyt. Szerokość w liniach rozgraniczających wraz z obustronnymi, trójkątnymi rozszerzeniami w rejonie skrzyżowania z ulicą Bohaterów Walk nad Bzurą jest zmienna (od 15 m do 39 m) i wynika z parametrów tworzących ją kilkunastu działek ewidencyjnych; droga ta planowana jest w formie sięgacza, powiązanego jednostronnym (od wschodu) skrzyżowaniem z drogą publiczną, ulicą Bohaterów Walk nad Bzurą (istniejącą poza granicami planu).

Droga 2KDD obecnie nie funkcjonuje, została wyznaczona dla zapewnienia drugiego dojazdu do terenu 1PP-PS-PEF. Będzie miała szerokość 15,0 m i zakończy się placem do zawracania o wymiarach 20,0 m x 20,0 m wraz z trójkątnymi rozszerzeniami 5,0 m x 5,0 m przy skrzyżowaniu z planowaną drogą

(poza granicami opracowania przedmiotowego planu – droga oznaczona jako 3KDD w obowiązującym planie miejscowym uchwalonym w 2007 r.). Jej pas drogowy wyznaczony został ponad torami bocznic kolejowych w ciągu terenów 2KR-KKK z 3KR-KKK.

W zakresie infrastruktury technicznej projekt planu ustala m.in.:

- 1) zaopatrzenie planowanej zabudowy w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez rozbudowę miejskiej rozdzielczej sieci wodociągowej, wyposażonej w przeciwpożarowe, naziemne hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto ustalono, iż zaopatrzenie w wodę na cele ppoż. i technologiczne w ilościach przekraczających wydajność gminnej sieci wodociągowej należy zapewnić przez budowę zbiorników ppoż. lub indywidualnych ujęć wody;
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu miejskiej sieci kanalizacyjnej, której rozbudowa następować będzie w miarę potrzeb rozwojowych terenu, a jako podstawowy odbiornik ścieków z obszaru objętego planem – sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 3) odwodnienie terenów planowanej zabudowy oraz powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej, po ich wstępnym oczyszczeniu na wlotach, której rozbudowa następować będzie w miarę potrzeb rozwojowych. Dodatkowo projekt planu ustala separację zanieczyszczeń u źródeł ich powstania oraz daje możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu powstania, z wykorzystaniem terenów powierzchni biologicznie czynnych do naturalnej retencji do ziemi lub rowu, poprzez budowę dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z wtórnym wykorzystaniem wody, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni dróg i parkingów muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków. Ponadto projekt planu ustala, że sposób zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki budowlanej nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach budowlanych;
- 4) zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez podłączenie lub rozbudowę istniejącego układu sieciowego, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne uwarunkowania;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez podłączenie budynków do istniejącej lub rozbudowanej sieci ogólnomiejscowej, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne uwarunkowania, ponadto plan dopuszcza zaopatrzenie w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii zapewniających spełnienie standardów emisyjnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Projekt planu dopuszcza możliwość zaopatrzenia ze źródeł energii odnawialnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego;
- 6) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej (WN, SN i nn), na podstawie przepisów odrębnych. Dopuszcza się produkcję energii elektrycznej z indywidualnych źródeł energii elektrycznej oraz stosowanie źródeł energii odnawialnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego. Na całym obszarze planu ustalono możliwość lokalizacji małych (do 100kW) instalacji odnawialnych źródeł energii; ograniczenie mocy instalacji nie dotyczy terenu 1PP-PS-PEF, na którym dopuszcza się budowę urządzeń odnawialnych źródeł energii słonecznej w instalacjach o mocy przekraczającej 100 kW;
- 7) w zakresie telekomunikacji projekt planu ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne, za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

- 8) obowiązek wstępnego magazynowania i selekcji odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane. Projekt planu ustala prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów z zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych oraz nakaz zapewnienia na terenie każdej nieruchomości miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminie. W obrębie obszaru opracowania planu ustalono zakaz magazynowania i składowania odpadów niebezpiecznych mogących stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi bądź dla środowiska.

W granicach obszaru opracowania projektu planu szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu dotyczą:

- 1) terenu przyległego bezpośrednio do obszarów kolejowych (1PP-PS-PEF), w którym nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu, stanowią o granicy strefy ochrony od terenów kolejowych, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym w zakresie sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;
- 2) stref ochronnych od linii elektroenergetycznych, oznaczonych i zwymiarowanych na rysunku planu, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie dotyczącym projektowania linii elektroenergetycznych.
Od linii elektroenergetycznych ustala się strefy ochronne, oznaczone graficznie i zwymiarowane na rysunku planu:
 - a) od kablowych (istniejących i planowanych do skablowania) linii 110 kV – o szerokości 3,0 m (czyli po 1,5 m od osi linii w każdą stronę),
 - b) od kablowych (istniejących i planowanych do skablowania) linii 15 kV – o szerokości 1,4 m (czyli po 0,7 m od osi linii w każdą stronę),
 - c) od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, o szerokości 30,0 m (czyli po 15,0 m od osi linii w każdą stronę),
 - d) od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, o szerokości 14,0 m (czyli po 7,0 m od osi linii w każdą stronę) ;

W granicach stref ochronnych od czynnych linii elektroenergetycznych, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu:

- a) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- b) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej o rozbudowanym systemie korzeniowym,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, dróg obsługi wewnętrznej, zieleni urządzonej o wysokości nasadzeń do 3,0 m, miejsc wstępnego magazynowania i selekcji odpadów stałych, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
- d) w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej, zniesienie granic strefy ochronnej wraz z jej ograniczeniami.

Ponadto wprowadzono ograniczenia dla sytuowania instalacji fotowoltaicznych w stosunku do istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych:

- a) dla linii napowietrznych WN – po 11,0 m od osi linii na stronę,
- b) dla linii kablowych WN – po 1,5 m od osi linii na stronę,
- c) dla linii kablowych SN i nn – po 0,7 m od osi linii na stronę;

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska określone dla całego obszaru objętego planem obejmują wprowadzenie m.in. zakazu:

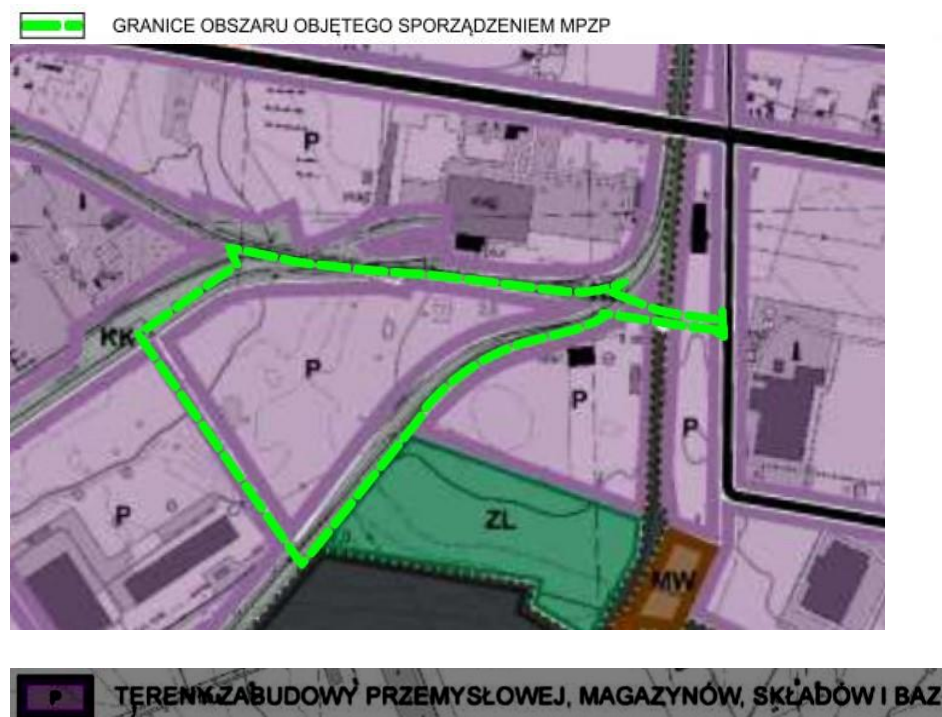
- 1) realizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) realizacji obiektów i urzędzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów;
- 3) odprowadzania wód oraz wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 4) stałego magazynowania i składowania odpadów niebezpiecznych mogących stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, bądź dla środowiska.

Projekt planu dopuszcza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu nie wskazuje terenów podlegających ochronie akustycznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa, iż ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Dla miasta Kutna obowiązuje obecnie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno*, uchwalone w 2015 r., zmienione uchwałą Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 roku.

Rys. 1. Granice analizowanego obszaru na tle wyrysu z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna



Źródło: Rysunek „Kierunki zagospodarowania” (struktura funkcjonalno-przestrzenna) – Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna”.

W obowiązującym Studium analizowany obszar w całości znajduje się w obrębie terenów oznaczonych symbolem P – tereny zabudowy przemysłowej, magazynów, składów i baz (Rys. 1).

Dla wyznaczonych w Studium terenów zabudowy produkcyjno-przemysłowej (P), obejmujących pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły, oraz tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych, przyjęto następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji, z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko poza granice działki;
- 2) możliwość lokalizowania nowych budynków o wysokości do 18 m, a w dzielnicy przemysłowej Skłęczki do 50 m, za wyjątkiem urządzeń technicznych, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych, takich jak: kominy, silosy, dźwigi itp.;
- 3) w dzielnicy przemysłowej Skłęczki, na terenie ciepłowni miejskiej możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w postaci urządzeń fotowoltaicznych, pod warunkiem ograniczenia ewentualnej strefy ochronnej do granic działki inwestycyjnej, na której będą zlokalizowane;
- 4) możliwość wydzielania nowych działek z wjazdem umożliwiającym korzystanie z samochodu transportu towarowego oraz z zapewnieniem miejsc parkingowych;
- 5) możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) możliwość zmiany funkcji ze wskazaniem na cele działalności usługowej;
- 7) możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej, jeżeli wynika to z charakteru prowadzonej działalności lub z potrzeb dozoru i nadzoru;
- 8) zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni działki.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza opisanych powyżej ustaleń Studium.

Dla analizowanego obszaru obowiązuje obecnie plan miejscowy przyjęty uchwałą Nr XVI/146/07 Rady Miasta Kutno z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie w rejonie ulic Skłęczkowskiej, Bohaterów Walk nad Bzurą i Wschodniej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 395, poz. 4127). W stosunku do obowiązującego planu wprowadzono w analizowanym projekcie planu zasadnicze zmiany dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów – dostosowano symbole i określenia przeznaczeń do obowiązującego rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp z grudnia 2021 r.;
- 2) lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych - w analizowanym dla potrzeb niniejszej prognozy planie wyznaczono (dla terenu produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub elektrowni słonecznej oznaczonego symbolem 1PP-PS-PEF) granice obszarów, na których dopuszcza się budowę urządzeń odnawialnych źródeł energii słonecznej w instalacjach o mocy przekraczającej 100 kW, które stanowią jednocześnie granice ich stref ochronnych; z uwagi na to, iż realizacja

takich instalacji w terenach o charakterze produkcyjnym nie będzie wywierała znaczącego wpływu na pozostałe formy zagospodarowania terenów w dzielnicy przemysłowej Skłęczki, nie ustalono w tym zakresie specjalnych ograniczeń w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

- 3) wprowadzenia strefy ochrony terenów kolejowych, której granica pokrywa się z nieprzekraczalną linią zabudowy; w strefie tej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;
- 4) zmiany w zakresie wyznaczenia terenów dróg publicznych oznaczonych w obowiązującym planie symbolami 1KDD i 2KDD. Przedmiotowe drogi, planowane w obowiązującym mpzp z 2007 r. były w większości wyznaczone na nieruchomościach gruntowych (działki o nr ew. 100, 99/2 i 799/22), stanowiących własność prywatną – firmy, która złożyła wniosek inicjujący bieżącą zmianę planu. Wnioskodawca wskazuje na zmianę przeznaczenia dla ww. działek na przeznaczenie umożliwiające rozszerzenie zasięgu terenów przemysłowych. Sporządzenie niniejszej zmiany, zbiega się w czasie, z realizacją (I etapu) drogi planowanej od 2007 r. (oznaczonej w obowiązującym planie jako 1KDD). Ten etap inwestycji drogowej obejmuje odcinek od ulicy Bohaterów Walk nad Bzurą doprowadzając go do działki o nr ew. 100, czyli jednej z zespołu działek należących do firmy inicjującej zmianę planu. Druga z planowanych w mpzp z 2007 r. dróg (oznaczona w obowiązującym planie jako 2KDD), przy kompleksowym (łącznym) zagospodarowaniu terenu działek inwestora w formie Parku Logistycznego, również nie ma uzasadnienia i zrezygnowano z jej wyznaczania w bieżącej zmianie planu.

Pozostałe ustalenia obowiązującego planu nie uległy zasadniczym zmianom.

Żaden z terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów na cele nieleśne.

W *Opracowaniu ekofizjograficznym* sporządzonym na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna, obszar opracowania prognozy znajduje się w granicach miejskich struktur zurbanizowanych. Analizowany projekt planu respektuje ograniczenia jakie wynikają z konieczności uwzględnienia opisanych w opracowaniu ekofizjograficznym uwarunkowań przyrodniczych.

4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu

Obszar objęty projektem planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o powierzchni ok. 10 ha położone we wschodniej części miasta, po południowej stronie ul. Skłęczkowskiej – między bocznicami kolejowymi, w urbanizującej się dzielnicy przemysłowej Skłęczki.

Dzielnica przemysłowa Skłęczki, w której znajduje się większość przedsiębiorstw Podstrefy Kutno należącej do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, położona jest w sąsiedztwie drogi krajowej Nr 92 (dawna E30), autostrady A1 (Węzeł Kutno Wschód w odległości ok. 2 km) oraz magistrali kolejowej E20 i sieci bocznic.

Obecnie w terenie 1PP-PS-PEF zlokalizowane są pozostałości zabudowań dawnego gospodarstwa rolnego (3 budynki w stanie nadającym się do rozbiórki). W zakresie układów komunikacyjnych częściowo funkcjonują tu bocznice kolejowe oraz droga o nawierzchni z płyt betonowych, stanowiąca obecnie dojazd do zakładu rozlewni gazu (poza granicami opracowania planu) oraz przyszłych terenów

inwestycyjnych.

Teren 1PP-PS-PEF w całości jest terenem „otwartym”, niezabudowanym (z wyjątkiem 3 budynków do rozbioru), zajęty przez rosnącą naturalnie zieleń – głównie niską. Analiza dostępnych ortofotomap oraz mapy topograficznej terenu wskazuje, że na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat teren 1PP-PS-PEF podlegał różnorodnym przemianom w zakresie środowiska przyrodniczego, szczególnie w rejonie obniżenia dolinnego w rejonie ciek wodnego (dopływ rzeki Ochni). Widoczne są ślady użytkowania obszaru i ingerencji w zieleń w północno-zachodniej oraz centralnej części terenu, a także prawdopodobnie ingerencji w naturalne ukształtowanie terenu. Teren ten nie był nigdy zabudowywany, ale podlegał mechanicznemu oczyszczaniu z krzewów i podrostów drzew.

Analizowany obszar jest terenem na większości obszaru równinnym (Równina Kutnowska), obszarem występowania zróżnicowanych gruntów: grunty bardzo dobrej jakości – klasy RIIIa i RIIIb zajmują niewielką powierzchnię wschodniej części terenu 1PP-PS-PEF (w sąsiedztwie budynków w ruinie), grunty B i Ba zajmują tereny istniejącej zabudowy dawnego gospodarstwa rolnego. Z terenami istniejących bocznic kolejowych i dróg związane są grunty klasy Tk i Tp, pozostały – największy obszar zajmują grunty Tr – tereny różne. Analizowany obszar w znacznej części jest aktywny przyrodniczo – bierze udział w procesach fotosyntezy w okresach wzrostu roślin oraz naturalnego obiegu wód (grunt umożliwia infiltracją wód roztopowych i opadowych). Skupiska drzew i krzewów stwarzają dobre warunki do bytowania zwierząt małych i średnich.

Dotychczas jedyne ingerencje w krajobraz obszaru polegały na wybudowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV oraz 15 kV.

Obszar jest nieznacznie zróżnicowany wysokościowo – największe wysokości bezwzględne występują we wschodniej jego części - ok. 110 m n.p.m. w rejonie ul. Bohaterów Walk nad Bzurą, malejąc stopniowo w kierunku obniżenia dolinnego dopływu rzeki Ochni, gdzie teren obniża do ok. 103 m n.p.m.

Nie występują tu tereny zagrożeń powodziowych, naturalnych zagrożeń geologicznych, ani osuwania się mas ziemnych.

Geologicznie obszar budują:

- 1) gliny zwałowe zalegające na większości obszaru – są to osady lodowcowe (morenowe, glacialne) powstałe w okresie zlodowacenia Warty, o słabej wodoprzepuszczalności, charakteryzujące się współczynnikiem infiltracji na poziomie 0,5;
- 2) piaski rzeczne tarasów zalewowych – występują lokalnie w dawnej dolinie rzecznej dopływu rzeki Ochni, są to holocenijskie osady rzeczne (fluwialne, aluwialne) o średniej wodoprzepuszczalności, charakteryzujące się współczynnikiem infiltracji na poziomie 1.

Przez obszar objęty opracowaniem planu przebiega dolina niewielkiego ciek – dopływu rzeki Ochni, lokalnie porośnięta krzewami oraz sporadycznie drzewami.

Na obszarze opracowania planu nie występują zbiorniki wód powierzchniowych.

Obszar opracowania planu znajduje się poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Cały obszar opracowania planu znajduje się w granicach zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice – Kutno. Zgodnie z dokumentacją wykonaną w 2011 r. dla ww. GZWP zaproponowano utworzenie 10 obszarów ochronnych. Analizowany obszar w całości zlokalizowany jest w granicach jednego z nich o powierzchni 22,1 km². Obszar ochronny został zaproponowany do wyznaczenia ze względu na złą jakość wód powierzchniowych Ochni i jej dopływów oraz wysoki stopień antropopresji związanej z intensywną eksploatacją wód

podziemnych i istnieniem licznych, potencjalnych ognisk zanieczyszczeń w rejonie miasta.

Badany teren, dla którego sporządzono projekt planu miejscowego, znajduje się w zasięgu wydzielenia Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 63, region wodny Środkowej Wisły, kod PLGW200063. Charakteryzuje się ono występowaniem przeważnie jednego lub dwóch poziomów wodonośnych czwartorzędowych. Wykształcony jest również lokalnie poziom mioceński i kredowy. Ponadto powszechnie występują wodonośne utwory jurajskie będące w bezpośredniej więzi hydraulicznej z poziomami młodszymi. Stan chemiczny, ilościowy i ogólny wód JCWPd nr 63 określa się jako dobry (2019).

W granicach obszaru opracowania planu nie występują komunalne ujęcia wód podziemnych, ani otwory wiertnicze hydrogeologiczne.

Celem strategicznym wydzielenia wspomnianych wcześniej JCWPd jest zapewnienie możliwości utrzymania lub osiągnięcia dobrego stanu wód podziemnych jako warunku niezbędnego dla kształtowania pożądanego stanu ekosystemów od nich zależnych oraz zaopatrzenia ludności w dobrą wodę. W obrębie obszaru opracowania planu nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć, których realizacja lub funkcjonowanie mogłoby wpłynąć na wielkość lub jakość zasobów wód podziemnych tego rejonu miasta. Zaproponowane w projekcie planu podstawowe i uzupełniające przeznaczenie terenów oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej nie wskazują na możliwość pogorszenia jakości wód zarówno podziemnych jak i powierzchniowych.

Obszar opracowania planu, podobnie jak całe miasto Kutno, zawiera się w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren opracowania planu znajduje się w granicach zlewni rzecznej Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Rzecznych (JCWP) kod RW2000162721899 („Ochnia od Miłonki do ujścia”) o powierzchni 180,24 km² obejmującej prawie całe Kutno oraz przyległe do miasta wsie.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300) określa cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oparte na wartościach granicznych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych, odpowiadających dobremu stanowi wód. Wody powierzchniowe w granicach obszaru opracowania planu (ciek wodny – „Dopływ spod Złotnik Kutnowskich”) i w jego sąsiedztwie, są podatne na zanieczyszczenia z uwagi na położenie w otoczeniu terenów zurbanizowanych oraz terenów nadal częściowo użytkowanych rolniczo (poza granicami obszaru opracowania planu). Wpływ działalności antropogenicznej na ich stan i brak możliwości zastosowania rozwiązań technicznych w celu jego poprawy powodują, iż osiągnięcie zakładów celów środowiskowych jest trudne. W celu zachowania dobrego stanu wód należy monitorować prowadzone tu formy działalności człowieka o największym wpływie na ich zasoby i jakość (np. sposób postępowania ze ściekami, odpadami, źródła poboru wód). Tak w stanie obecnym, jak i w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w zasobach, ani jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Obszar opracowania planu należy do terenów zasobnych w zieleń, choć ze stosunkowo niewielkim udziałem zieleni wysokiej. Obszar pozbawiony jest zespołów zieleni leśnej, dawne łęgi nadrzeczne zostały usunięte, na skutek przekształceń terasy zalewowej rzeki. Na większości obszaru 1PP-PS-PEF występuje zieleń niska – od kilku lat nie koszona, co sprzyja rozwijaniu się spontanicznych zbiorowisk roślin zielnych, krzewów i podrostów drzew (topole, brzozy, sosny). Powszechnie występuje tu nawłóć kanadyjska – typowy dla siedlisk synantropijnych

inwazyjny gatunek obcy. Występują tu nieliczne zespoły zieleni wysokiej i krzewów – wzdłuż terenów kolejowych i w zachodniej części tego terenu.

Warunki bytowania zwierząt są zróżnicowane, choć ze względu na stopień zurbanizowania obszaru i jego sąsiedztwa raczej niekorzystne dla przebywania dużych zwierząt. Teren jest pozbawiony dużych skupisk zieleni wysokiej, tereny dawnych łąk i pastwisk są co kilka lat wykaszane, co uniemożliwia trwałą rozwój naturalnej roślinności i sukcesji w kierunku zbiorowisk leśnych sprzyjających bytowaniu dużych zwierząt. Niewątpliwie może tu jednak przebywać wiele gatunków ptaków i drobnych ssaków przystosowanych do środowiska zurbanizowanego.

W granicach obszaru opracowania planu na podstawie inwentaryzacji terenowej, dostępnej literatury i publikowanych danych środowiskowych nie stwierdzono występowania:

- 1) siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, które wymagają ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000;
- 2) gatunków chronionych roślin ani grzybów;
- 3) bytowania gatunków zwierząt będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000, zwierząt o znaczeniu priorytetowym.

W granicach analizowanego obszaru ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża kopalin, obszary ani tereny górnicze.

W granicach ani w bezpośrednim otoczeniu obszaru opracowania projektu planu nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej położone są: Obszar Specjalnej Ochrony Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001 – w odległości 7,83 km oraz Specjalne Obszary Ochrony: Pradolina Bzury-Neru PLH 100006 – w odległości 7,83 km oraz Dąbrowa Świetlista w Pernie PLH100002 – w odległości 14,91 km. Z pozostałych prawnych form ochrony przyrody najbliższą znajdują się: Obszar Chronionego Krajobrazu Pradolina Warszawsko-Berlińska – w odległości 7,74 km, rezerwat Perna – w odległości 12,63 km, rezerwat Dąbrowa Świetlista – w odległości 14,81 km.

Zarówno obecny, jak i zaproponowany w projekcie planu sposób użytkowania terenów, pozostają bez wpływu na funkcjonowanie, walory i zasoby wyżej wymienionych obszarów prawnie chronionych.

Na przedmiotowym obszarze nie występują żadne zabytki archeologiczne ani obiekty objęte ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru lub ewidencji zabytków nieruchomych.

Stan czystości powietrza obszaru opracowania planu położonego peryferyjnie w strukturze przestrzennej miasta jest lokalnie zróżnicowany, ale generalnie podatny na zmiany w wyniku napływu zanieczyszczeń z zewnątrz, głównie w centrum miasta. Na analizowanym obszarze nie występują punkty pomiarowe jakości powietrza. Wyniki prowadzonych na obszarze miasta Kutna w ostatnich latach pomiarów w zakresie średniorocznego stężenia PM₁₀ (składa się z kropli cieczy oraz drobnych ciał stałych) wskazane w Raportach WIOŚ z ostatnich kilku lat oraz w Raporcie GIOŚ za 2020 r. oscylują wokół wartości ok. 20-30 µg/m³ (maksymalne dopuszczalne stężenie średnioroczne wynosi 50 µg/m³). Nie wyznaczono obszarów przekroczeń:

- 1) średniej 24-godzinnej wartości poziomu dopuszczalnego pyłu PM₁₀;
- 2) średniej rocznej wartości poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀.

Porównanie ustaleń analizowanego projektu planu z ustaleniami obowiązującego planu wskazuje na utrzymanie i dalszy rozwój produkcyjno-usługowego sposobu użytkowania terenów. Zarówno w przedmiotowym projekcie planu jak i w obowiązującym dokumencie do urbanizacji przewiduje się cały obszar opracowania. Z punktu widzenia ochrony i kształtowania dobrych warunków środowiskowych za niekorzystne rozwiązanie przyjęte w obu dokumentach (oraz

w dokumencie strategicznym jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta) należy uznać włączenie doliny cieku wodnego w granice terenu inwestycyjnego. Za korzystną zmianę przyjętą w przedmiotowym projekcie planu z punktu widzenia ochrony zasobów przyrodniczych należy uznać rezygnację z wyznaczenia nowej drogi wzdłuż bocznicy kolejowej – tereny 2KR-KKK i 3KR-KKK – co daje możliwości zachowania istniejącej tam zieleni wysokiej i krzewów.

5. Charakterystyka sąsiedztw obszaru opracowania planu

Sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowią tereny dzielnicy przemysłowej „Skłęczki” Podstrefy Kutno Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar prawie 100 ha strefy przemysłowej Kutna z licznymi zakładami produkcyjnymi oraz przedsiębiorstwami usługowymi. Obszar ten posiada rezerwy terenowe do dalszego zagospodarowania.

W sąsiedztwie obszaru opracowania zlokalizowane są:

- 1) od północy: ul. Skłęczkowska – droga krajowa nr 92 Warszawa – Konin, prowadząca ruch do centrum Kutna, połączona poprzez węzeł z autostradą A1 „Bursztynową”, wzdłuż której po obu stronach położone są tereny produkcyjno-magazynowe intensywnie użytkowane, obciążone dużym ruchem pojazdów ciężkich;
- 2) od wschodu i południowego wschodu:
 - a) ul. Bohaterów Walk nad Bzurą – droga lokalna, jednojezdniowa, stanowiąca zjazd z ul. Skłęczkowskiej do zakładów produkcyjnych, magazynów i składów dzielnicy przemysłowej,
 - b) tereny zakładów produkcyjno-usługowych oraz teren jednostki wojskowej,
 - c) nieużytkowany teren porośnięty zielenią niską,
 - d) las państwowy o powierzchni 5,05 ha, sosnowy, zwarty, z drzewostanem w wieku 78 lat, pełniący funkcję ochronną;
- 3) od zachodu i południowego zachodu:
 - a) dolina cieku wodnego („Dopływ spod Złotnik Kutnowskich”) – teren porośnięty zielenią, łączący się z doliną rzeki Ochroni po zachodniej stronie ul. Metalowej,
 - b) tereny zakładów produkcyjno-usługowych.

Analizowany obszar, pomimo zlokalizowania w strefie peryferyjnej miasta, podlega silnej presji urbanizacyjnej z uwagi na intensywny rozwój zabudowy w jego sąsiedztwie. Zlokalizowany jest on w zasadzie w środku terenów inwestycyjnych strefy przemysłowej miasta. Procesy urbanizacyjne ulegają stopniowemu nasileniu w związku z bardzo korzystnym położeniem komunikacyjnym nie tylko pod względem drogowym, ale także kolejowym.

Dobre gleby oraz przebieg doliny dawnego cieku – dopływu rzeki Ochni – zdeterminowały zachowanie w strukturze miasta wolnych od zabudowy terenów po południowej (ale także do niedawna po północnej) stronie ul. Skłęczkowskiej – drogi krajowej. Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania w granicach całego obszaru opracowania planu nie jest możliwe, proces urbanizacji obszaru został już rozpoczęty (95% terenu – 1PP-PS-PEF, obejmujący działki 799/22, 799/23, 99/1, 99/2 i 100 uzyskał w 2020 r. decyzję Starosty Kutnowskiego o pozwoleniu na budowę dwóch hal magazynowo-produkcyjnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową).

Stan środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru jest dość dobry, choć zależny od napływu zanieczyszczeń z terenów sąsiednich. Powiązania przyrodnicze obszaru opierają się w zasadzie wyłącznie na przebiegu doliny dawnego cieku, choć od strony północnej zostały one już ograniczone przebiegiem szlaków

komunikacyjnych (kolej i drogi), które już przerwały ciągłość jego przebiegu. Ciek wodny poza granicami obszaru opracowania planu, po ok. 1 km od jego granic łączy się poniżej ul. Metalowej z „zieloną osią” miasta biegnącą z północnego zachodu na południowy wschód (dolina rzeki Ochni).

Badany obszar jest narażony na negatywne wpływy terenów sąsiadujących z nim od południa i zachodu, czyli z kierunku napływu skumulowanych zanieczyszczeń powietrza znad centrum i strefy przemysłowej Kutna.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Rodzaje przedsięwzięć negatywnie oddziaływujących lub mogących negatywnie oddziaływać na środowisko określa *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

W zakresie możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projekt planu zawiera ściśle regulacje: w granicach całego obszaru planu dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Obecnie tego typu przedsięwzięcia już funkcjonują w granicach obszaru opracowania planu. Terenem, na którym mogą wystąpić znaczące oddziaływania na środowisko jest zatem teren 1PP-PS-PEF przeznaczony pod różnorodne funkcje m.in.: usługi, produkcję, składy i magazyny, a także elektrownie słoneczne. Na terenie tym nie będą jednak mogły być zlokalizowane zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych. Dodatkowo ustaleniami projektu planu wprowadzono zakaz realizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów.

Najistotniejsze zmiany stanu środowiska przyrodniczego na skutek urbanizacji terenów będą dotyczyły tych obszarów, które obecnie są porośnięte spontanicznie rosnącą zielenią, czyli całego terenu 1PP-PS-PEF. Stan środowiska na tych obszarach należy uznać za dobry, są one aktywne przyrodniczo, cechuje je duża bioróżnorodność. Zieleń rozwinęła się tu spontanicznie po zaprzestaniu ich użytkowania, lokalnie występują tu łąki oraz skupiska krzewów i drzew tj. olchy, brzozy, głogi, sosny, wierzby. W terenach tych, zgodnie z ustaleniami planu, mogą pojawić się należące do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko obiekty usługowe lub zabudowa produkcyjna, składy lub magazyny. Tego typu użytkowanie niewątpliwie przyczyni się do zmian w obecnym stanie środowiska, polegających głównie na zmniejszeniu udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz wzroście natężenia hałasu i emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Pozostałe tereny przewidziane dla rozwoju funkcji komunikacyjnych (od 1KR-KKK do 3KR-KKK oraz 1KDD i 2KDD) pełnią obecnie ograniczoną rolę w systemie przyrodniczym miasta – są to grunty w większości zabudowane lub zajęte pod infrastrukturę drogową, o bardzo małej bioróżnorodności.

Obecny stan środowiska całego analizowanego obszaru jest dość dobry. Środowisko przyrodnicze obszaru należy do stosunkowo mało zanieczyszczonych. Jakość powietrza, stopień zanieczyszczenia gruntu i wód są podobne jak w innych terenach tej części miasta Kutna.

Obszar opracowania projektu planu nie znajduje się na obszarze wpisanym do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Analizowany obszar stanowi fragment Równiny Kutnowskiej – częściowo zurbanizowanej, z fragmentem niewielkiego obniżenia doliny ciek – dopływu rzeki Ochni. Z uwagi na dobre położenie komunikacyjne (zjazd z Autostrady A1, szlaki transportu kolejowego) oraz sąsiedztwo intensywnie zurbanizowanej strefy przemysłowej, analizowany obszar podlega intensywnym przekształceniom antropogenicznym i silnej antropopresji. Pierwotne naturalne stosunki wodne analizowanego obszaru zostały zmienione, ingerowano w naturalne ukształtowanie terenu, przedzielono dolinę nasypem kolejowym i drogowym. Tym samym zmieniły się naturalne warunki siedliskowe obszaru.

Obszar opracowania planu i jego sąsiedztwo został w znacznym stopniu przekształcony przez człowieka, choć nadal większość jego powierzchni stanowią tereny aktywne przyrodniczo. Drogi i szlaki kolejowe, a także zabudowa budynkami produkcyjno-usługowymi (poza granicami obszaru planu) znacznie zawężyły pierwotny obszar aktywny przyrodniczo, na który składały się w przewadze tereny podmokłe, łąki i pastwiska, a także tereny upraw rolnych na gruntach klasy RIIIa i RIIIb. Obecnie teren 1PP-PS-PEF stanowi jedną z ostatnich enklaw terenów niezabudowanych w środku dzielnicy przemysłowej „Skłęczki”.

W granicach obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*. Dokument nadrzędny jakim jest obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna* w całości przeznaczają analizowany obszar na cele aktywności gospodarczej o profilu usługowo-produkcyjno-magazynowym. Prawdopodobnie z uwagi na wysoką atrakcyjność inwestycyjną obszaru, Studium nie odnosi się do kwestii zachowania doliny ciek wodnego.

Dla jakości życia użytkowników obszaru planu istotne znaczenie ma jakość powietrza atmosferycznego. Z punktu widzenia obecnych i przyszłych użytkowników poszczególnych terenów największa uciążliwość w tym zakresie wiąże się z transportem samochodowym. Obecnie jedynie ul. Skłęczkowska (poza granicami opracowania planu) ma bezpośredni wpływ na jakość powietrza w północnej części obszaru. Funkcjonowanie tej drogi krajowej wywołuje negatywne skutki w środowisku, głównie w zakresie hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza i gleby tj. pył PM10, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, amoniak, benzen, ołów, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne. Projekt planu nie zakłada realizacji nowych dróg prowadzących ruch ponadlokalny – zaprojektowano jedynie dwa niewielkie odcinki dróg dojazdowych: drogę 1KDD – istniejący dojazd do terenów kolejowych i zakładu usługowego oraz drogę 2KDD – projektowana droga w obrębie terenów kolejowych w południowej części obszaru. Głównym źródłem negatywnego wpływu na jakość powietrza i obniżenie komfortu akustycznego przyszłych użytkowników terenów będą samochody ciężarowe przemieszczające się wewnątrz obszaru w związku z funkcjonowaniem terenów produkcyjno-magazynowych. Dodatkowym źródłem hałasu będą mogłyby być także bocznice kolejowe, jeśli będą użytkowane.

Z powyższych względów oraz z uwagi na przyszły charakter całego obszaru opracowania planu – fragment dzielnicy przemysłowo-usługowo-logistycznej –

funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej w granicach obszaru opracowania planu nie jest przewidywane, nie są to tereny chronione akustycznie.

Postępująca urbanizacja obszaru powoduje, iż zasadnicza funkcja jaką pełnił w przeszłości – przyrodnicza – niedługo zaniknie (wydano już pozwolenie na zabudowę terenu 1PP-PS-PEF). Jej miejsce zajmują kolejne zakłady produkcyjne, bazy transportowe, centra logistyczne.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska, zostały uwzględnione podczas opracowywania planu

Organ gminy sporządzający dokumenty z zakresu planowania przestrzennego, w tym plan miejscowy stanowiący prawo lokalne, jest zobowiązany do uwzględnienia zapisów dokumentów nadrzędnych o różnym, głównie strategicznym dla danego obszaru charakterze. Cele ochrony środowiska zostały określone przez stosowne instytucje i władze państwowe na każdym ze szczebli planowania i zarządzania przestrzenią.

Do zasadniczych dokumentów w tym zakresie należą:

- 1) *Strategia Europa 2020*;
- 2) *II Polityka ekologiczna państwa* (dokument z perspektywą do 2025);
- 3) *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030*;
- 4) *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju* (2000 r.);
- 5) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* (SPA 2020).

Poszczególne ww. dokumenty różnią się tematyką przewodnią oraz stopniem szczegółowości poruszanych zagadnień, łączy je natomiast przyjęcie jako nadrzędnej zasady zrównoważonego rozwoju.

Dokumenty te jako główne cele w zakresie poprawy jakości środowiska, przyjmują min.:

- 1) utrzymywanie i powiększanie zasobów zieleni (tzw. „zielonej infrastruktury”);
- 2) zmniejszanie wielkości „niskiej emisji” energetycznej;
- 3) zmniejszanie „niskiej emisji” komunikacyjnej;
- 4) wzrost wykorzystania energii odnawialnej;
- 5) zwiększenie retencji wody (wprowadzanie odpowiednich zasad dotyczących wykorzystania zasobów „błękitnej infrastruktury”);
- 6) zwiększenie zdolności adaptacyjnych miasta wobec możliwych zagrożeń wynikających ze zmian klimatu.

Narzędziem realizacji powyższych celów jest m.in. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zapisy dokumentów sporządzanych na jego potrzeby.

Analizowany projekt planu zawiera ustalenia, które odnoszą się do ww. celów – reguluje sposób zaopatrzenia budynków w ciepło przy wykorzystaniu bezpiecznych ekologicznie nośników energii, ustala powierzchnie terenu, która musi pozostać wolna od zabudowy i czynna biologicznie, a także określa zasady zaopatrzenia poszczególnych terenów w pozostałe sieci infrastruktury technicznej, co ma celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Projekt planu, mając na uwadze potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego i kształtowania prawidłowych warunków życia, zakazuje lokalizowania obiektów

i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów.

W projekcie planu określono także potrzeby w zakresie rozbudowy systemów infrastruktury technicznej służącej ochronie środowiska. Ustalono m.in., iż podstawowym odbiornikiem ścieków będzie sieć kanalizacji miejskiej. Ponadto projekt planu ustala, iż obowiązuje odwodnienie terenów planowanej zabudowy oraz powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej, po ich wstępnym oczyszczeniu na wlotach. Ponadto projekt planu wskazuje na potrzebę stosowania ekologicznych źródeł energii zapewniających wysoki poziom czystości emisji.

Kształtowaniu właściwych proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi i przeznaczonymi pod inwestycje oraz terenami aktywnymi przyrodniczo służą zapisy projektu planu dzielące obszar na tereny o różnym przeznaczeniu oraz zapisy określające procentowo udział minimalny terenów biologicznie czynnych wskazanych do zachowania w ramach każdego z typów terenów. Wielkość ta została ustalona dla terenów inwestycyjnych na poziomie 10%.

Obserwowane zmiany klimatyczne w miastach i potrzeba ich adaptacji do zachodzących zmian podkreślana w krajowych dokumentach strategicznych, znalazła odzwierciedlenie w ustaleniach projektu planu poprzez m.in. wprowadzenie odpowiednich zasad gospodarowania przestrzenią i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

Najważniejszy dokument o randze regionalnej jakim jest obowiązujący *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego*, będąc zapisem polityki przestrzennej samorządu województwa, wskazuje m.in. na potrzebę:

- 1) ochrony i poprawy stanu środowiska, minimalizacji zagrożeń i obszarów problemowych;
- 2) uporządkowania gospodarki ściekowej;
- 3) ochrony przed zanieczyszczeniami wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

W projekcie planu zawarte są ustalenia, które mają na celu realizację ww. postulatów:

- 1) określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 2) wprowadzono jako zasadę odprowadzanie ścieków do systemu miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 3) ustalono, że przed odprowadzeniem do ziemi, wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni dróg i parkingów muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków;
- 4) wprowadzono obowiązek przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych, w związku z tym, że cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226 Krośniewice-Kutno.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

W obszarze opracowania projektu planu nie występują ani nie są wskazywane do objęcia ochroną, obszary Natura 2000.

Rodzaje dopuszczalnych ustaleniami planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały opisane w pkt. 6 niniejszej prognozy. Analiza stanu istniejącego zainwestowania obszaru planu oraz projektowanych zamierzeń pozwala wnioskować, iż obszar pozbawiony będzie obiektów generujących duże uciążliwości dla środowiska. Projekt planu zakazuje bowiem realizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych. Prawdopodobny wpływ na poszczególne elementy środowiska analizowanego obszaru, związany z funkcjonowaniem nowo powstałych obiektów i użytkowaniem poszczególnych terenów, został określony poniżej.

Przewidywane negatywne oddziaływania na środowisko wynikające z użytkowania obszaru objętego planem mogą być następujące w podziale na:

- 1) wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza – źródłem wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie nowa zabudowa usługowa/przemysłowa/bazy logistyczne oraz pojazdy samochodowe poruszające się po drogach wewnątrz obszaru. Projekt planu zakazuje jednak realizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów. Plan przewiduje zaopatrzenia terenów w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii zapewniających spełnienie standardów emisyjnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych lub zaopatrzenie w ciepło ze źródeł energii odnawialnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, z dopuszczeniem ich realizacji w granicach terenu 1PP-PS-PEF. Wyklucza się tym samym stosowanie paliw, w tym m.in. węgla, koksu, które przy spalaniu emitują szkodliwe dla środowiska zanieczyszczenia. Zagospodarowanie nowych terenów będzie się prawdopodobnie wiązało ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego, a tym samym ilości emitowanych do otoczenia spalin samochodowych i pyłów związanych z eksploatacją samochodów. Przewidywane funkcje: usługowa i produkcyjna będą prawdopodobnie wiązały się z koniecznością obsługi dostaw towarów i surowców komunikacją samochodową ciężarową;
- 2) wytwarzanie odpadów – w granicach obszaru opracowania będą wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem różnorodnych obiektów produkcyjnych, magazynowych, usługowych czyli odpady komunalne oraz odpady przemysłowe. Projekt planu ustala zakaz magazynowania i składowania odpadów niebezpiecznych mogących stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi bądź dla środowiska. Rodzaj odpadów wytwarzanych przez zakłady produkcyjne nie jest na etapie projektu planu możliwy do określenia. W przypadku odpadów komunalnych szacunkowo należy przyjąć, iż zasadniczy udział w ich strumieniu będą miały: tworzywa sztuczne, papier i odpady organiczne, dodatkowo będą wytwarzane odpady związane z eksploatacją pomieszczeń (np. lampy oświetleniowe). Początkowa faza realizacji zabudowy i dróg będzie się wiązała z powstaniem odpadów w postaci mas ziemnych z wykopów;
- 3) wprowadzanie ścieków do wód lub ziemi – realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do wzrostu ilości odprowadzanych ścieków z analizowanego obszaru – tereny obecnie niezabudowane staną się terenami lokalizacji funkcji przemysłowej lub usługowej. Ze względu na planowany wzrost ilości użytkowników tych terenów ilość ścieków komunalnych odprowadzanych z tych terenów będzie większa niż obecnie. W przypadku realizacji funkcji przemysłowej, pojawią się ścieki technologiczne, wzrośnie powierzchnia terenów utwardzonych, także w związku z możliwością rozwoju funkcji składowej lub magazynowej;

- 4) wykorzystywanie zasobów środowiska – projekt planu nie wyznacza żadnych terenów, na których dopuszczalna jest eksploatacja surowców;
- 5) zanieczyszczenie gleby lub ziemi – na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu wytycznych projektu planu, powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi. Projekt planu ustala nakaz instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych lub roztopowych ze szczelnie utwardzonych nawierzchni dróg, w tym zespołów miejsc do parkowania. Przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni dróg i parkingów muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków;
- 6) przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu – realizacja nowego zainwestowania obszaru na zasadach określonych w planie na części obszaru będzie wymagała wprowadzenia zmian w dotychczasowym ukształtowaniu terenu. Dawna dolina niewielkiego dopływu rzeki Ochni zostanie prawdopodobnie przekształcona w kierunku wyrównania powierzchni terenu pod budynkami hal produkcyjnych lub magazynowych oraz placami składowania kontenerów i placami parkowania pojazdów. Projekt planu, zgodnie z ustaleniami dokumentu nadrzędnego jakim jest *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno*, zakłada możliwość zabudowy tego obszaru;
- 7) emitowanie hałasu – konsekwencją wprowadzenia nowej zabudowy produkcyjnej lub usługowej będzie wzrost natężenia ruchu samochodowego na drogach dojazdowych do obszaru opracowania planu (ul. Skłęczkowskiej, ul. Bohaterów Walk nad Bzurą) oraz na drogach i parkingach wewnątrz obszaru;
- 8) emitowanie pól elektromagnetycznych – emitorem pól elektromagnetycznych w ramach obszaru objętego opracowaniem będą tak jak dotychczas istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV i 15 kV;
- 9) ryzyko wystąpienia poważnych awarii – ryzyko takie nie istnieje obecnie, nie powinno również zaistnieć w związku z zagospodarowaniem terenów zgodnie z ustaleniami planu – dla całości obszaru obowiązuje zakaz realizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

W ramach całego obszaru objętego planem wprowadzono ustalenia m.in.:

- 1) nakaz respektowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczalnego przedziału intensywności zabudowy nadziemnej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na działce budowlanej (zespole działek) zgodnie z wartościami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) zakaz obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów;
- 3) zakaz odprowadzenia wód oraz wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 4) obowiązek podczyszczenia na terenie własnej nieruchomości ścieków o stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne przed ich wprowadzeniem do sieci komunalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) separację zanieczyszczeń u źródeł ich powstania;
- 6) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu powstania, z wykorzystaniem terenów powierzchni biologicznie czynnych do naturalnej retencji do ziemi lub rowu, poprzez budowę dołów chłonnych

lub zbiorników retencyjnych z wtórnym wykorzystaniem wody, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

- 7) przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni dróg i parkingów muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków;
- 8) sposób zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki budowlanej nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach budowlanych.

Mimo tak szczegółowych zapisów wskazujących prawidłowe zasady minimalizowania negatywnych skutków realizacji i funkcjonowania przedsięwzięć dla środowiska, należy jednak zakładać, iż wprowadzenie zainwestowania w postaci nowej zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane, będzie miało wpływ na pogorszenie jakości środowiska w tej części miasta. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego będzie następujący:

- 1) powietrze: wprowadzenie zainwestowania na terenach obecnie nieużytkowanych niewątpliwie będzie się wiązało ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a tym samym pogorszeniem warunków aerasanitarnych obszaru badań i jego bezpośredniego sąsiedztwa, w porównaniu ze stanem obecnym. Na stan sanitarny powietrza w obrębie obszaru badań i w jego otoczeniu wpływ będą miały przede wszystkim ewentualne emisje z zakładów produkcyjnych oraz tak jak dotychczas – zanieczyszczenia komunikacyjne;
- 2) powierzchnię ziemi i gleby: roboty budowlane związane z realizacją nowej zabudowy będą skutkowały naruszeniem istniejącej powierzchni glebowej i powstaniem znacznych powierzchni utwardzonych, pod którymi wykształcą się gleby antropogeniczne przeobrażone przez człowieka. Gleba z nowych wykopów fundamentowych pod budynkami zostanie usunięta, pod powstającymi nawierzchniami utwardzonymi i zabudowanymi nastąpi unieczynnienie gleby. Projekt planu nie określa zasady postępowania z masami ziemnymi pochodzącymi z wykopu, ale mogą one być zagospodarowane na terenie ich powstania (jeśli spełniają standardy jakości gleby lub ziemi) np. poprzez wykorzystanie do kształtowania terenów zieleni towarzyszących zabudowie;
- 3) wody powierzchniowe i podziemne: nie wyznaczono w granicach opracowania planu terenów wód powierzchniowych, ale należy spodziewać się, że będą realizowane zbiorniki gromadzące wody opadowe i zbiorniki przeciwpożarowe. Dla zabezpieczenia jakości wód powierzchniowych oraz wód podziemnych projekt planu wprowadza ustalenie o konieczności odprowadzania ścieków do miejskiego systemu kanalizacji, której rozbudowa następować będzie w miarę potrzeb rozwojowych terenu, a także nakaz instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych lub roztopowych ze szczelnie utwardzonych nawierzchni dróg, w tym zespołów miejsc do parkowania. Przy respektowaniu wytycznych planu nie powinno więc nastąpić pogorszenie jakości wód powierzchniowych ani podziemnych obszaru planu. Należy jednak spodziewać się obniżenia zwierciadła wód podziemnych na skutek fundamentowania zabudowy i uszczelniania kolejnych powierzchni obszaru;
- 4) klimat: lokalizacja nowej zabudowy wpłynie niewątpliwie na pogorszenie parametrów klimatu lokalnego i sąsiedztwa (ograniczenie warunków przewietrzania, zmniejszenie wilgotności), nie powinno jednak wpłynąć bardzo istotnie na klimat całego miasta;
- 5) zwierzęta i rośliny, ekosystemy: wprowadzenie nowej zabudowy odbędzie się kosztem terenów zajętych obecnie przez roślinność. Realizacja nowej zabudowy spowoduje zatem zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej (plan nakłada obowiązek zachowania minimalnych powierzchni jako biologicznie

czynnych na poziomie 10%), będzie to zatem znacznie mniej różnorodny biologicznie obszar niż dotychczas;

- 6) krajobraz: największe zmiany w tym zakresie będą dotyczyły terenu 1PP-PS-PEF położonego obecnie w strefie krajobrazu otwartego, częściowo związanego z doliną cieku wodnego. Krajobraz z otwartego, zmieni się tam na zurbanizowany, intensywnie zainwestowany. Z uwagi na dopuszczalną wysokość zabudowy (do 40,0 m) zmiany te będą widocznie z dużej odległości;
- 7) zdrowie ludzi – w granicach całego obszaru opracowania planu dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z tego względu nie przewiduje się tu realizacji zabudowy związanej z przebywaniem ludzi na pobyt stały. Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób określony w projekcie planu nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie użytkowników terenów.

Oddziaływania będące skutkiem realizacji ustaleń planu będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane.

Dla potrzeb niniejszej prognozy, przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w podziale na:

- 1) bezpośrednie – mechaniczne przekształcenia pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi - pod budynkami oraz nawierzchniami utwardzonymi (płace postojowe, drogi), hałas, wytwarzanie odpadów;
- 2) pośrednie – emisja zanieczyszczeń pyłowych do powietrza, uszczelnienie powierzchni, ryzyko wystąpienia wypadków, zmiana krajobrazu z otwartego na zainwestowany;
- 3) wtórne – zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni;
- 4) skumulowane – na terenie zainwestowanym będą kumulowały się różnego rodzaju zanieczyszczenia – ścieki przemysłowe i bytowo-gospodarcze, emisje pyłowo-gazowe do atmosfery, odpady przemysłowe i komunalne;
- 5) krótkoterminowe – emisja hałasu, ryzyko wystąpienia wypadków w fazie budowy;
- 6) długoterminowe – zmiany krajobrazu, uszczelnienie powierzchni, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wytwarzanie odpadów (wzrost ilości odpadów przemysłowych i komunalnych); ponadto w perspektywie długoterminowej należy liczyć się z koniecznością utylizacji zużytych paneli fotowoltaicznych, których lokalizacja jest dopuszczona prawie na całości analizowanego obszaru;
- 7) stałe – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę terenów, zmiany krajobrazu, uszczelnienie powierzchni, wytwarzanie odpadów, emisje do powietrza;
- 8) chwilowe – ryzyko wystąpienia wypadków, hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie budowy obiektów.

Jak opisano w powyższej analizie oddziaływań, realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na różnorodność biologiczną (obniżenie bioróżnorodności) i inne elementy środowiska przyrodniczego, w tym na klimat tej części miasta jak i terenów sąsiednich.

Odporność efektów realizacji ustaleń planu na zmiany klimatu, a szczególnie kłęski żywiołowe należy uznać za wysoką. Skutkiem realizacji ustaleń planu będzie bowiem budowa budynków o funkcji produkcyjnej, usługowej, bądź magazynowej w obrębie wyznaczonych terenów. Żaden z nich nie powstanie na terenach

powodziowych, gdyż takie w granicach obszaru opracowania planu nie występują. Nowa zabudowa będzie również odporna na takie zjawiska w zakresie zmian klimatycznych jak fale upałów i susze. Przy konstruowaniu obiektów należy jednak wziąć pod uwagę nasilenie się takich zjawisk jak burze i silne wiatry, których skutkiem może być uszkodzenie obiektów. Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na efekty realizacji ustaleń projektu planu będzie zatem znikome.

Wprowadzenie zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane będzie miało znaczący wpływ na nasilenie się takich zmian jak: wzrost średniej temperatury powietrza, czy zmniejszenie wilgotności powietrza. Nowa zabudowa jest możliwa do prowadzenia na terenach obecnie aktywnych przyrodniczo, w tym podmokłych (zachodnia część terenu 1PP-PS-PEF). Jak wynika z przeprowadzonych analiz wpływu realizacji ustaleń planu na różnorodność biologiczną oraz inne kwestie/elementy środowiska przyrodniczego, zmianie może ulec część jego elementów, dlatego konieczne jest prowadzenie monitoringu środowiskowego, aby zapobiec istotnym zmianom stanu środowiska.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W punkcie 9 niniejszej prognozy zostały omówione rodzaje przewidywanych negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Mając powyższe na względzie, projekt planu zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowała realizacją inwestycji w obrębie terenów nieurbanizowanych, prawdopodobnie będą to tereny magazynów i baz logistycznych, usług i produkcji. Nowa zabudowa pojawi się na terenach obecnie wolnych od zabudowy, porośniętych zielenią w ciągu całego roku. Negatywne konsekwencje dla stanu środowiska przyrodniczego będą się wiązały ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza i wód oraz ze wzrostem liczby użytkowników tych terenów w porównaniu ze stanem istniejącym. Wzrośnie ilość emitowanych zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, ilość wytwarzanych odpadów przemysłowych oraz komunalnych i ścieków, zwiększy się natężenie ruchu samochodowego na ulicach prowadzących do nowych terenów inwestycyjnych (ul. Bohaterów Walk nad Bzurą). Uciążliwości te będą mogły mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Projekt planu określa zasady zagospodarowania terenów i ich obsługi infrastrukturą techniczną, które mają na celu zminimalizowanie ww. negatywnych oddziaływań.

W projekcie planu do istotnych rozwiązań jakie zaproponowano dla ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, krajobraz i życie ludzi należą:

- 1) wprowadzenie zakazu lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów;
- 2) ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%;

- 3) zakaz realizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 4) ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej m.in. obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej;
- 5) wprowadzenie ustaleń mających na celu minimalizowanie przenikania zanieczyszczeń do wód gruntowych, podziemnych i do gruntu tj.:
 - a) wprowadzenie zakazu magazynowania i składowania odpadów niebezpiecznych mogących stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi bądź dla środowiska,
 - b) nakaz przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych, w związku z położeniem całego obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226 Krośniewice-Kutno,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, której rozbudowa następować będzie w miarę potrzeb rozwojowych terenu,
 - d) nakaz instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych lub roztopowych ze szczelnie utwardzonych nawierzchni dróg, w tym zespołów miejsc do parkowania,
 - e) przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni dróg i parkingów muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków,
 - f) sposób zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki budowlanej nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach budowlanych,
 - g) zakaz odprowadzania wód oraz wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

Obecnym i przyszłym użytkownikom obszaru planu, poza wskazanymi powyżej ustaleniami, zaleca się, aby planując inwestycje uwzględniać potrzebę wkomponowania istniejącej zieleni w przyszłe zagospodarowania obszaru w możliwie jak największym stopniu. Pozostawianie istniejących zadrzewień i sadzenie nowych jest bardzo istotne ze względów sanitarnych. Ze względów ekologicznych, ekonomicznych, społecznych oraz estetycznych za bardzo pożądane uważa się sadzenie drzew szczególnie w rejonie parkingów. Tam, gdzie nie będzie możliwe przyjęcie takich rozwiązań, należy wprowadzać zadarnianie wszystkich wolnych od zabudowy i komunikacji powierzchni. Trawniki spełniają podstawową rolę sanitarno-higieniczną wychwytyjąc zanieczyszczenia, a sedymentacja pyłu na trawnikach przeciwdziała ich wtórnemu unoszeniu i przenikaniu do gleb.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym planie

Dokument określający zakres prognozy oddziaływania na środowisko jakim jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, wskazuje na konieczność przedstawienia w prognozie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie „*biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.*”

Ze względu na brak w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz jego sąsiedztwie obszarów ochrony Natura 2000, nie wskazuje się w prognozie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Przekształcenie obszaru opracowania planu w teren o znacznej intensywności zainwestowania (zabudowa składowa i magazynowa, usługowa i produkcyjna, układ komunikacyjny) z punktu widzenia kształtowania walorów przyrodniczych i stanu środowiska przyrodniczego miasta nie będzie korzystne. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych nie jest inicjatywą powstałą na etapie analizowanego projektu planu miejscowego, lecz stanowi kontynuację zapisów obowiązującego planu miejscowego oraz obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna*, w którym zaproponowano poszerzenie wyznaczenie strefy usługowo-przemysłowej przy drodze krajowej (ul. Skłęczkowska). Zastosowanie rozwiązania alternatywnego, jakim mogłoby być pozostawienie obszaru w dotychczasowym użytkowaniu, byłoby zatem sprzeczne z kierunkami rozwoju miasta określonymi w obowiązującym Studium, a także z już podjętymi decyzjami w zakresie wydania pozwolenia na budowę dla realizacji hal magazynowo-produkcyjnych w terenie 1PP-PS-PEF. Położenie obszaru w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej, w pobliżu zjazdu z autostrady oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych, stwarza korzystne uwarunkowania dla lokalizacji działalności gospodarczej o profilu zaproponowanym w obowiązującym Studium i konsekwentnie w obowiązującym tu dotychczas planie miejscowym oraz w przedmiotowym projekcie planu. Nowa strefa aktywności gospodarczej jest zlokalizowana na zachód od strefy zabudowy mieszkaniowej miasta, co z uwagi na przeważające wiatry z sektora zachodniego, należy uznać za korzystne położenie (zanieczyszczenia znad obszaru będą kierowane zgodnie z przeważającym kierunkiem wiatru na tereny niezabudowane poza miastem).

Dla ograniczenia negatywnych oddziaływań na przestrzeń, w tym krajobraz, istotne jest respektowanie ustaleń projektu planu w zakresie usytuowania, gabarytów (szczególnie wysokości), kolorystyki i formy nowej zabudowy, ale przede wszystkim zasad postępowania ze ściekami i wodami opadowymi. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, mają na celu stworzenie warunków dla prawidłowego funkcjonowanie omawianego obszaru. Bardzo istotne jest monitorowanie tych form działalności, które będą miały wpływ na jakość wód gruntowych i powierzchniowych z uwagi na powiązanie obszaru z rzeką Ochnią poprzez dolinę cieku wodnego znajdującego się w granicach obszaru opracowania planu.

Przy prawie całkowitym przeznaczeniu obszaru opracowania planu pod zainwestowanie, szczególnego znaczenia nabiera zachowanie choćby minimalnej łączności przyrodniczej obszaru z terenami sąsiednimi. Z uwagi na przebieg bocznic kolejowych możliwość taka dotyczy wyłącznie terenu doliny cieku wodnego w zachodniej części obszaru. Z punktu widzenia funkcjonowania środowiska przyrodniczego tereny dawnych cieków są predysponowane do zachowania funkcji przyrodniczych – są rejonem koncentracji istniejącej zieleni wysokiej i krzewów, grunty wzdłuż rowów mają gorsze właściwości w zakresie nośności, wody gruntowe zalegają w takich miejscach na ogół płytko, co wpływa ograniczająco na możliwości posadowienia zabudowy. Z tego względu wskazuje się na potrzebę rozważenia wprowadzenia zapisów w projekcie planu o nakazie zachowania doliny cieku jako terenu aktywnego przyrodniczo. Analizowany obszar ze względu na przesądzenia zawarte w dokumentach nadrzędnych (specjalna strefa ekonomiczna, strefa przemysłowa miasta) nie może stanowić obszaru, w którym walory środowiska przyrodniczego sprzyjałyby przebywaniu dużych lub średnich zwierząt – dla ich bezpieczeństwa nie jest uzasadnione tworzenie korytarzy ekologicznych lub enklaw zieleni sprzyjających ich przemieszczaniu się lub bytowaniu. Zachowanie doliny cieku wodnego w dotychczasowym przebiegu i utrzymanie ciągłości tej struktury

przyrodniczej miałyby korzystny wpływ na funkcjonowanie obszaru w zakresie m.in. kształtowania warunków mikroklimatu, zachowania ciągłości funkcjonowania ekosystemu wód powierzchniowych, zapewnienia minimalnych warunków dla przemieszczania się niewielkich ssaków, zachowania istniejących i wytworzenia miejsc żerowania ptaków.

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z zakresu ochrony środowiska. Realizacja ustaleń planu wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Ocenie należy poddać oddziaływania nowego zainwestowania oraz skuteczność przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym krajobraz. Konieczne jest monitorowanie i konsekwentne egzekwowanie od inwestorów narzuconych ustaleniami planu zasad kształtowania zabudowy oraz postępowania ze ściekami, wodami opadowymi i odpadami. W strefie zurbanizowanej wody opadowe i roztopowe mogą być istotnym źródłem przenikania zanieczyszczeń do wód i gruntu. Szczegółnej kontroli należy poddać stosowanie zasad postępowania z wodami opadowymi oraz ściekami, a także obowiązku wykorzystywania paliw grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zabudowa znacznej powierzchni obszaru wywoła efekt pogorszenia warunków przewietrzania w tej części miasta i przyczyni się do wzrostu efektu kumulacji zanieczyszczeń powietrza.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb i klimatu akustycznego. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu na stan środowiska przyrodniczego. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy. Państwowy monitoring środowiska zbiera dane na podstawie m.in. pomiarów dokonywanych przez zobowiązane organy administracji, pomiarów stanu środowiska, wielkości i rodzajów emisji oraz ewidencji, do których prowadzenia obowiązane są podmioty korzystające ze środowiska (m.in. te, które prowadzą działalność powodującą wprowadzenie szkodliwych substancji do powietrza). Badania jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przeprowadzane w sposób cykliczny, a ich zakres i częstotliwość wynikać z charakteru inwestycji dopuszczonych do realizacji na mocy zapisów projektu planu.

Negatywne skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu, będące oddziaływaniami na poszczególne elementy środowiska, zostały szczegółowo opisane w punkcie 9 niniejszej prognozy. Powinny one podlegać analizie poprzez systematycznie prowadzony monitoring w zakresie m.in.:

- 1) poziomu emisji zanieczyszczeń powietrza (pyłów i gazów) z poszczególnych obiektów (zabudowy usługowej, produkcyjnej, parkingów i dróg) oraz poziomu immisji na danym terenie i w jego sąsiedztwie;
- 2) sposobów pozyskiwania ciepła na potrzeby ogrzewania budynków i procesów technologicznych;

- 3) ilości oraz składu chemicznego i bakteriologicznego ścieków odprowadzanych z analizowanych terenów;
- 4) jakości wód;
- 5) sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, co jest szczególnie istotne w kontekście zmian klimatycznych (wzrost ilości nawałnych opadów);
- 6) stanu zdrowotnego roślinności;
- 7) procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach danej działki;
- 8) sposobu składowania i odbioru wytwarzanych w obrębie poszczególnych terenów odpadów.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu powinien rozpocząć się niezwłocznie po uchwaleniu planu, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz. Następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią, z zastrzeżeniem, iż w sytuacji zaangażowania w prowadzony monitoring instytucji badawczych i kontrolnych zobowiązanych do prowadzenia monitoringu w określonym przepisami zakresie (np. Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska, stacje sanitarno-epidemiologiczne) można dostosować częstotliwość badań do stosowanych przez dane instytucje.

13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko ze względu na projektowane przeznaczenie oraz położenie obszaru objętego opracowaniem planu w odległości ponad 260 km w linii prostej od najbliższej granicy sąsiedniego państwa.

14. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień). Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze odnosi się do ustaleń projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Bohaterów Walk nad Bzurą*. Zawartość prognozy została opracowana zgodnie z wytycznymi (art. 51, 52 i 53) zawartymi w obowiązującej *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Prognoza składa się z części opisowej (tekstu) i graficznej – rysunku sporządzonego w skali 1:1000.

Decyzja o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla ww. obszaru została podjęta uchwałą Nr LXXIX/739/24 Rady Miasta Kutno z dnia 31 stycznia 2024 r. (pierwotna o Nr LXIX/643/23 z dnia 4 lipca 2023r.) w sprawie *przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Bohaterów Walk nad Bzurą*. Celem opracowania planu jest wprowadzenie zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie w rejonie ulic Skłęczkowskiej, Bohaterów Walk nad Bzurą i Wschodniej, przyjętym uchwałą Nr VI/146/07 Rady Miasta Kutno z dnia 27 listopada 2007 r., prowadzących do stworzenia korzystniejszych warunków do aktywizacji terenów inwestycyjnych o charakterze strategicznym dla miasta Kutna z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju, z wykorzystaniem możliwości budowy urządzeń odnawialnych źródeł energii

słonecznej w instalacjach o mocy przekraczającej 100 kW. W szczególności zmiana dotyczy rezygnacji z wyznaczania dróg dojazdowych wzdłuż południowo-wschodniej granicy obszaru na rzecz powiększenia terenów inwestycyjnych.

Obszar objęty opracowaniem planu obejmuje tereny o powierzchni ok. 10 ha położone we wschodniej części miasta, po południowej stronie ul. Skłęczkowskiej, w urbanizującej się dzielnicy przemysłowej Skłęczki. Znaczną część obszaru zajmują bocznic kolejowe wyznaczające granice terenu inwestycyjnego o powierzchni ok. 10 ha – teren 1PP-PS-PEF w 95% stanowiący własność jednego inwestora, który zamierza, zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w 2020 r., zagospodarować go na cele Parku Logistycznego; pozostałe 5% powierzchni terenu stanowi nieruchomość (po bocznic kolejowej), o której powiązanie funkcjonalne z kompleksem 1PP-PS-PEF wystąpił wnioskiem inwestor. Obecnie teren ten jest porośnięty zielenią, w zachodniej jego części znajduje się dolina cieku – dopływu rzeki Ochni, a we wschodniej zlokalizowane są 3 budynki w ruinie – pozostałość dawnego gospodarstwa rolnego.

Obszar opracowania planu ma charakter równinny, z wyjątkiem jego zachodniej części, gdzie przebiega dolina cieku wodnego „Dopływu spod Złotnik Kutnowskich”. Teren 1PP-PS-PEF jest regularnie wykaszany, co zapobiega jego zarastaniu drzewami i krzewami. Udział zieleni wysokiej i krzewów ogranicza się do części doliny rzecznej oraz terenów wzdłuż bocznic kolejowych.

Nie występują tu tereny zagrożeń powodziowych, naturalnych zagrożeń geologicznych ani osuwania się mas ziemnych.

Nie występują tu obiekty ani obszary chronione na podstawie przepisów *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, ani o *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

W projekcie planu miejscowego, który składa się z części opisowej (tekst planu – projekt uchwały Rady Miejskiej) oraz graficznej (rysunku planu w skali 1:1000), wyodrębnia się tereny, których podstawowym przeznaczeniem są:

- 1) PP-PS-PEF - tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub elektrowni słonecznej (1PP-PS-PEF);
- 2) KR-KKK – tereny komunikacji dróg wewnętrznych lub komunikacji kolejowej (1KR-KKK, 2KR-KKK i 3KR-KKK);
- 3) KDD - tereny komunikacji drogowej publicznej – dróg dojazdowych (1KDD i 2KDD).

W prognozie przeanalizowano rodzaje potencjalnych znaczących oddziaływań jakie mogą wystąpić na skutek zmian w użytkowaniu terenów obszaru planu. Analizie poddano także szereg ustaleń planu, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Zaproponowano metodę analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowała realizacją nowych inwestycji w obrębie terenów dotychczas aktywnych przyrodniczo, prawdopodobnie będą to tereny magazynów i baz logistycznych, usług i produkcji, farm fotowoltaicznych. Negatywne konsekwencje dla stanu środowiska przyrodniczego będą się wiązały ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza i wód oraz ze wzrostem liczby użytkowników tych terenów w porównaniu ze stanem istniejącym. Wzrośnie ilość emitowanych zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, ilość wytwarzanych odpadów przemysłowych oraz komunalnych i ścieków, zwiększy się natężenie ruchu samochodowego na ulicach prowadzących do nowych terenów inwestycyjnych. Uciążliwości te będą mogły mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Projekt planu określa zasady zagospodarowania terenów

i ich obsługi infrastrukturą techniczną, które mają na celu zminimalizowanie ww. negatywnych oddziaływań. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych nie jest inicjatywą powstałą na etapie analizowanego projektu planu miejscowego, lecz stanowi kontynuację zapisów obowiązującego planu miejscowego oraz obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta*, w którym zaproponowano poszerzenie istniejącej strefy usługowo-przemysłowej zlokalizowanej przy drodze krajowej (ul. Skłęczkowska) na tereny po jej północnej stronie.

Materiały źródłowe

- 1) *uchwała* Nr LXXIX/739/24 Rady Miasta Kutno z dnia 31 stycznia 2024 r. *w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Bohaterów Walk nad Bzurą*;
- 2) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Bohaterów Walk nad Bzurą;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie w rejonie ulic Skłęczkowskiej, Bohaterów Walk nad Bzurą i Wschodniej, przyjęty uchwałą Nr XVI/146/07 Rady Miasta Kutno z dnia 27 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 395, poz. 4127);
- 4) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna* przyjęte uchwałą Nr XIV/136/15 Rady Miasta Kutna dnia 29 września 2015 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 roku *w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna”*;
- 5) Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna* zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/136/15 Rady Miasta Kutna dnia 29 września 2015 r.;
- 6) Uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4915)
- 7) Mapy projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice – Kutno, Objasnienia tekstowe, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2011 r.;
- 8) Stan środowiska w województwie łódzkim. Raport 2020, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi;
- 9) Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd, PIG, Warszawa;
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023, poz. 300);
- 11) Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, październik 2015;
- 12) Podręcznik adaptacji dla miast. Wytyczne do przygotowania Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu, Warszawa, 2014;
- 13) Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, 2013;
- 14) Strategia Europa 2020;
- 15) II Polityka ekologiczna państwa (dokument z perspektywą do 2025);
- 16) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030;
- 17) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.);
- 18) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020);
- 19) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);

- 20) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- 21) Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- 22) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.);
- 23) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1713);
- 24) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- 25) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- 26) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- 27) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395);
- 28) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 roku o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2187);
- 29) Dane Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Geoserwis, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- 30) Dane Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi (wykaz prawnych form ochrony przyrody);
- 31) Dane Inspekcji Ochrony Środowiska – clc.gios.gov.pl;
- 32) Dane Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego, <http://geoportal.lodzkie.pl/imap/>;
- 33) Wstępna ocena ryzyka powodziowego, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej <http://www.kzgw.gov.pl/pl/Wstepna-ocena-ryzyka-powodziowego.html>.

Łódź, dnia 27 listopada 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 litera f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w związku z art. 74a ust. 2 ww. ustawy oświadczam, że:

- 1) ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku geografia, specjalizacja kształtowanie i ochrona środowiska, na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi w Uniwersytecie Łódzkim – kierunek związany z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,
- 2) posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko, brałam udział w przygotowaniu kilkudziesięciu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Barbara Wysmyk-Lamprecht