

# RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

projektu uchwały Rady Miasta Kutno  
w sprawie wyznaczenia  
obszaru zdegradowanego  
i obszaru rewitalizacji  
na terenie miasta Kutno



**Kutno 2023 r.**

---



Urząd Miasta  
Kutno

Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18  
99-300 Kutno

KUTNO  
miasto róż

## **SPIS TREŚCI**

1. WSTĘP .....	1
2. PRZEDMIOT KONSULTACJI.....	1
3. PODSTAWA PRAWNA .....	1
4. KONSULTACJE SPOŁECZNE - INFORMOWANIE .....	4
5. FORMY PROWADZONYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH .....	8
5.1. Spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji .....	10
5.2. Zbierania uwag w formie ustnej, papierowej i elektronicznej .....	11
5.3. Wywiad jakościowy .....	11
6. PODSUMOWANIE WYNIKÓW KONSULTACJI.....	12
7. PODZIĘKOWANIE .....	12

## 1. Wstęp

Partycypacja społeczna odgrywa istotną rolę w tworzeniu i wdrażaniu Gminnych Programów Rewitalizacji.

Przedmiotem Raportu jest dostarczenie kompleksowej informacji z przebiegu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kutno oraz zaprezentowanie uwag, które wpłynęły od mieszkańców.

## 2. Przedmiot Konsultacji

Przedmiotem konsultacji było poznanie opinii mieszkańców miasta Kutno na temat granic wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne przed przystąpieniem do opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji. Dokument ten stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań prowadzonych w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

## 3. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) oraz zarządzenia nr 211/2023 Prezydenta Miasta Kutno z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kutno.

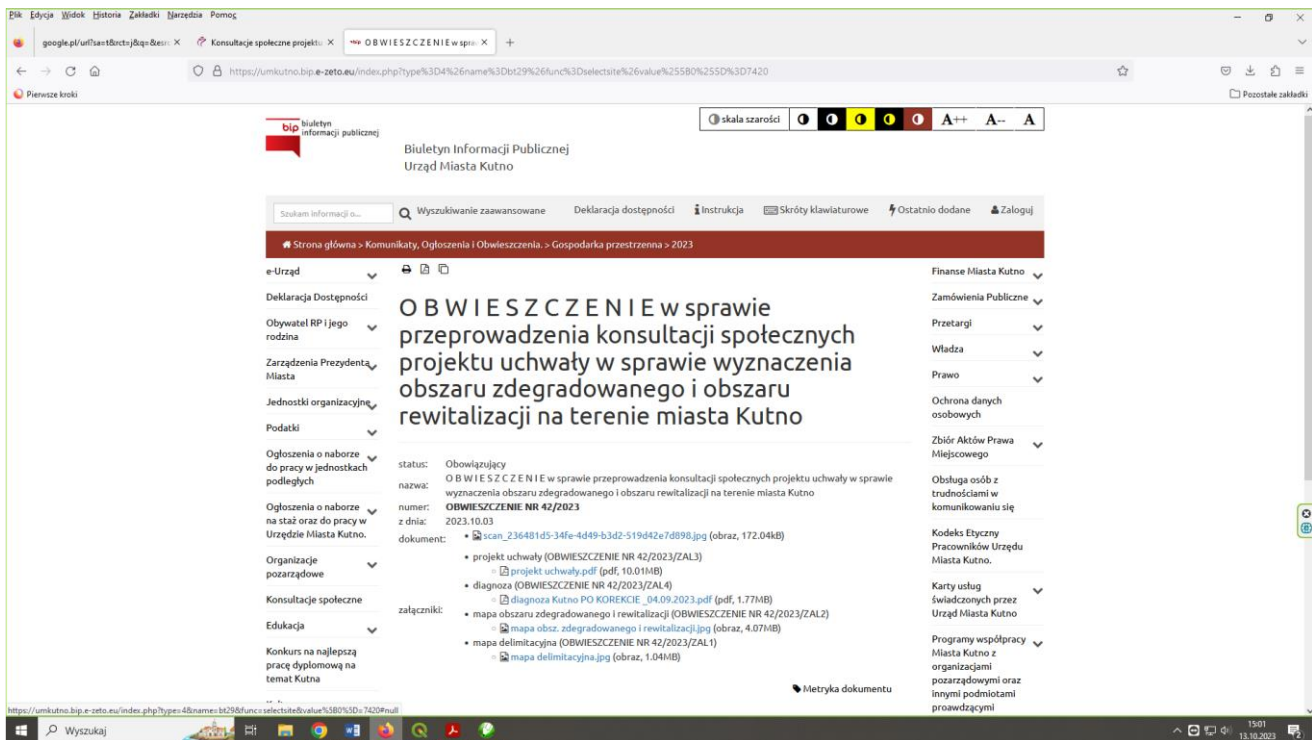
## 4. Konsultacje społeczne - informowanie

Zgodnie z Obwieszczeniem Prezydenta Miasta Kutno o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kutno - konsultacje społeczne trwały w okresie od 4 października do 24 listopada 2023 roku.

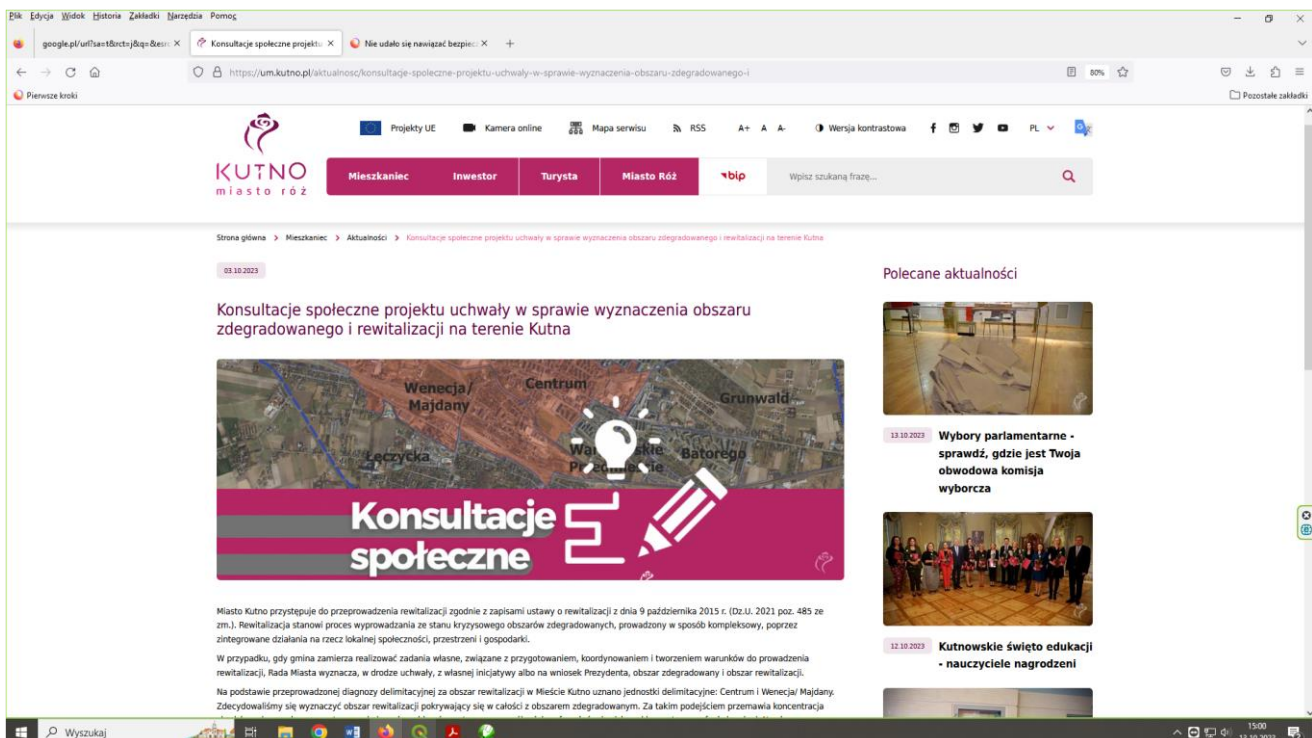
O przebiegu procesu konsultacyjnego oraz o formach, w jakich był on prowadzony, interesariusze procesu rewitalizacji zostali powiadomieni w dniu 3 października 2023 r. poprzez:

- obwieszczenie Prezydenta Miasta Kutno w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kutno, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kutno - <https://umkutno.bip.e-zeto.eu>

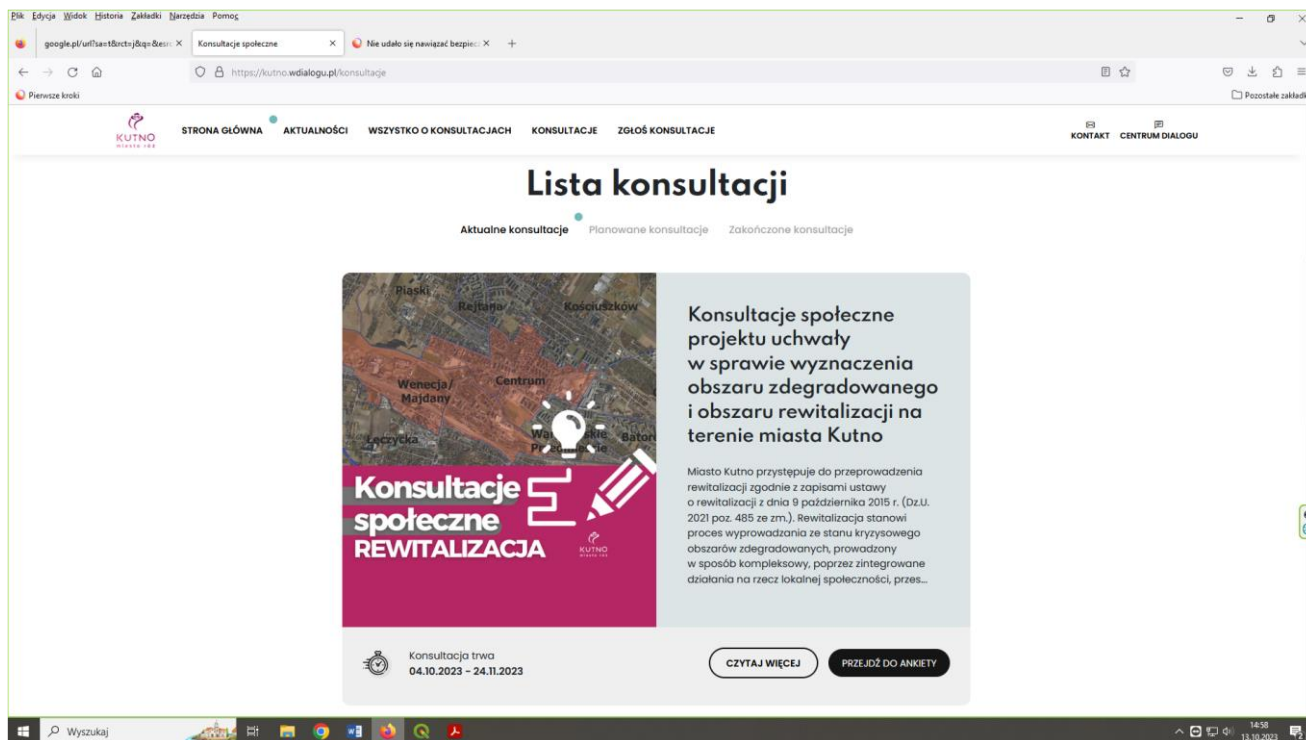
# Raport z Konsultacji Społecznych projektu uchwały Rady Miasta Kutno w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kutno



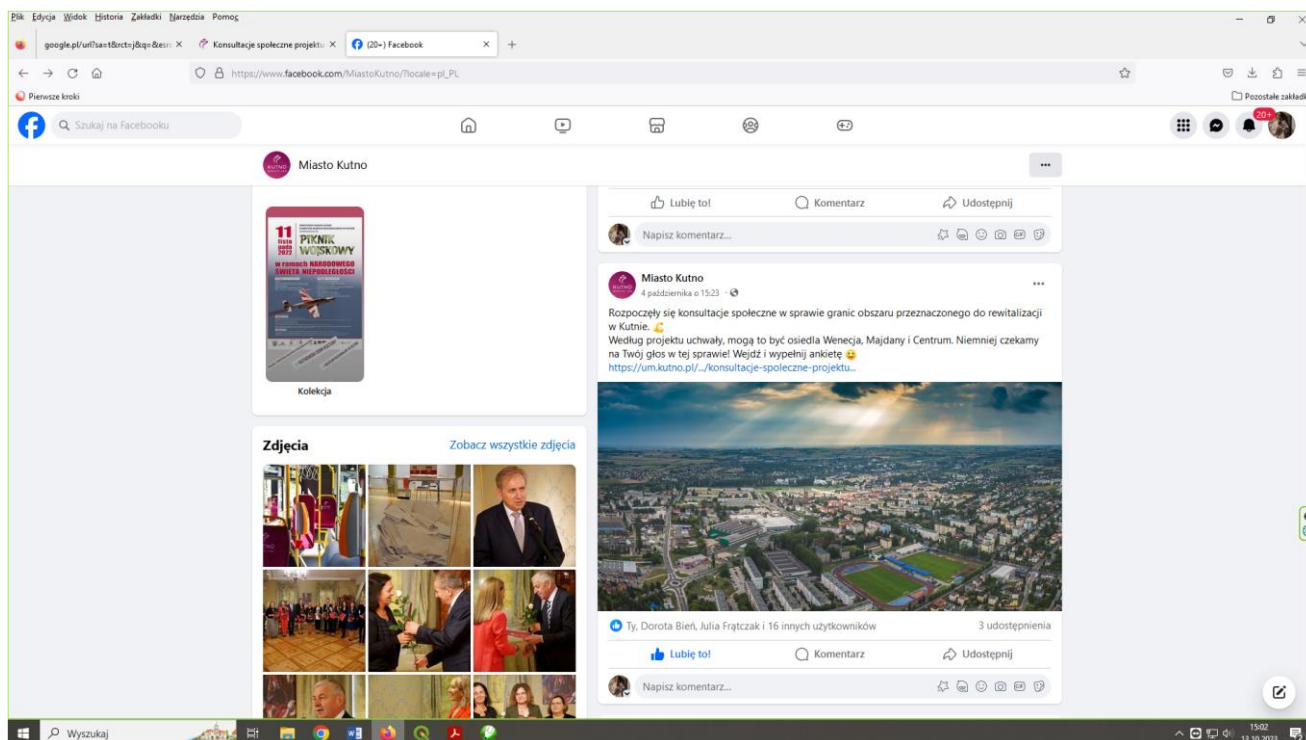
- ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Miasta Kutno w zakładce „aktualności” <https://um.kutno.pl/aktualności>



- ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Kutno w dialogu <https://kutno.wdialogu.pl/konsultacje>



- ogłoszenie zamieszczone na oficjalnym profilu Miasta Kutno na Facebook'u <https://www.facebook.com/MiastoKutno/>



- ogłoszenie zamieszczone w prasie lokalnej „Twoja Lokalna Kutna i Okolic” z dnia 28 września 2023 r.

WYDARZENIA 3  
28 września 2023 r. • Twoja Lokalna Kutna i Okolic

## Zderzenie motocykla z osobówką, jedna osoba ciężko ranna

W miniony piątek po południu w Kutnie doszło do bardzo groźnego wyglądającego zdarzenia drogowego. Jego okoliczności wyjaśnia policja, która przekazała nam pierwsze informacje.

foto: Tomasz Zagórowski



Do zdarzenia doszło około godziny 14:30. Wówczas kutnowskie służby zostały zaalarmowane o wypadku z udziałem motocykla i auta osobowego.

Wypadek miał miejsce na ulicy Górnej. Zadysponowano tam kilka zastępów straży pożarnej, policjantów Komendy Powiatowej Policji w Kutnie, oraz zespół ratownictwa medycznego.

Kilkadziesiąt minut po wypadku mundurowi przekazali

nam pierwsze zebrane informacje.

Policja potwierdza, że motocyklista został poważnie ranny, jego stan określany jest jako ciężki. Póki co nieznaną jest jego tożsamość.

Kierujący motocyklem z niewyjaśnionych przyczyn zjechał na lewy pas jezdni. W wyniku tego doszło do czołowego zderzenia z autem osobowym – informuje nas mł. asp. Daria

Olezyk, oficer prasowy Komendy Powiatowej Policji w Kutnie.

Osobowym BMW kierował 21-letni mężczyzna. Był trzeźwy. Droga w miejscu wypadku nadal jest zablokowana.

### Mieszkaniec: „To kolejny wypadek w tym miejscu”

Jeden z okolicznych mieszkańców z którym porozmawialiśmy na miejscu zdarzenia mówił nam, że w tych okolicach kierowcy notorycznie przekraczają prędkość. Warto zaznaczyć, że droga jest tam wąska i kręta, a tuż przy niej znajdują się drzewa i zabudowania mieszkalne.

Ta sama osoba mówiła nam, że to kolejne w tym roku zdarzenie drogowe w rejonie ulicy Górnej.

Podkreślił, że policjanci z Kutna stale apelują do kierowców o rozsądek za kierownicą, oraz o dostosowywanie prędkości do warunków panujących na drodze, oraz swoich umiejętności. Oczywiście dla nas wszystkich powinno być, że za kierownicę wsiadac stuprocentowo trzeźwym.

Funkcjonariusze stale prowadzą również działania prewencyjne w trakcie których m.in. zwracają uwagę na prędkość,

zachowania motocyklistów, zachowania pieszych, trzeźwość kierowców, czy to, jak kierowcy postępują w rejonach przejazdów kolejowych.

Mundurowi zaznaczają, że czasami warto dojechać do celu kilka minut później, ale bezpiecznie. • (toza, bn)

foto: Tomasz Zagórowski



OGŁOSZENIE

### OGŁOSZENIE w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kutno

Na podstawie art. 6 i art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), Prezydent Miasta Kutno ogłasza rozpoczęcie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kutno. Konsultacje społeczne mają na celu przedstawienie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wyznaczonych na podstawie diagnozy i analizy koncentracji negatywnych zjawisk ze sfery społecznej oraz uzupełniająco w sferach gospodarczej i funkcjonalno-przestrzennej, a także pozyskanie opinii, uwag oraz ewentualnych propozycji dotyczących wyznaczonych obszarów.

Konsultacje zostaną przeprowadzone w terminie od dnia 4 października 2023 roku do dnia 24 listopada 2023 roku.

#### W tym czasie mieszkańcy miasta Kutno mogą:

- zapoznać się z projektem uchwały oraz diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, dostępnych do wglądu w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kutno, plac marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno pok. nr 405 w godzinach pracy Urzędu, jak również na stronach internetowych:

- <https://um.kutno.pl/konsultacje-spoleczne>
- <https://kutno.wdialogu.pl/konsultacje>
- <https://umkutno.bip.e-zeto.eu/> - Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kutno

- zgłaszać swoje opinie, uwagi i propozycje:

- za pośrednictwem korespondencji papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres [konsultacje.spoleczne@um.kutno.pl](mailto:konsultacje.spoleczne@um.kutno.pl) oraz za pomocą platformy <https://kutno.wdialogu.pl/konsultacje> poprzez wypełnienie internetowego formularza,
- osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kutno, plac marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno, pok. nr 405 w godzinach pracy Urzędu,
- poprzez udział w spotkaniu otwartym z interesariuszami rewitalizacji, które odbędzie się w dniu 23 października 2023 roku o godzinie 16:00 w Kutnowskim Domu Kultury, ul. Żółtkiewskiego 4 – sala nr 104, I piętro.

Uwagi zgłoszone po terminie konsultacji nie podlegają rozpatrzeniu.

Niezwłocznie po zakończeniu każdej z form konsultacji, sporządzony zostanie raport podsumowujący ich przebieg, zawierający dane o miejscu i czasie ich przeprowadzenia, omówieniu ich przebiegu oraz zgłoszonych uwag wraz z odniesieniem się do nich.

Informacja o konsultacjach społecznych zostanie podana do publicznej wiadomości.

REKLAMA

**PPHU DACH-BUD**  
KUTNO, UL. ŁAKOSZYŃSKA 88  
TEL. 513-100-068

**NAJLEPSZE DACHY W NAJLEPSZEJ CENIE**

Zapewniamy fachowe doradztwo, najwyższą jakość usług i materiałów, dogodny system ratalny

WYKONUJEMY:	POSIADAMY W SPRZEDAŻY:
• montaż dachów	• blachodachówki
• obróbki blacharskie	• blachy trapezowe
• nakładanie tynków	• papy
• adaptację poddaszy	• orynnowania
• wymianę stolarki okiennej	• więźby, łąty, kontrłaty
• prace murarskie	• tynki i systemy dociepleń, okna i parapety

**WWW.DACH-BUD-KUTNO.PL**

**POSIADAMY W SPRZEDAŻY**

- art. metalowe
- elektronarzędzia uznanej marki DeWalt
- narzędzia

**DEWALT BLACK+DECKER STANLEY**

- obwieszczenie wywieszane na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miasta Kutno.

PREZYDENT MIASTA KUTNO  
pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18  
99-300 KUTNO

## OBWIESZCZENIE

### w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kutno

Na podstawie art. 6 ust. 1 i art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), Prezydent Miasta Kutno ogłasza rozpoczęcie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kutno. Konsultacje społeczne mają na celu przedstawienie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wyznaczonych na podstawie diagnozy i analizy koncentracji negatywnych zjawisk ze sfery społecznej oraz uzupełniająco w sferach gospodarczej i funkcjonalno-przestrzennej, a także pozyskanie opinii, uwag oraz ewentualnych propozycji dotyczących wyznaczonych obszarów.

Konsultacje zostaną przeprowadzone w terminie od dnia **4 października 2023 roku do dnia 24 listopada 2023 roku.**

#### **W tym czasie mieszkańcy miasta Kutno mogą:**

- zapoznać się z projektem uchwały oraz diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, dostępnych do wglądu w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kutno, plac marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno pok. nr 405 w godzinach pracy Urzędu, jak również na stronach internetowych:

- <https://um.kutno.pl/konsultacje-spoleczne>  
- <https://kutno.wdialogu.pl/konsultacje>  
- <https://umkutno.bip.e-zeto.eu/> - Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kutno

- zgłaszać swoje opinie, uwagi i propozycje:
  - za pośrednictwem korespondencji papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres [konsultacje.spoleczne@um.kutno.pl](mailto:konsultacje.spoleczne@um.kutno.pl) oraz za pomocą platformy <https://kutno.wdialogu.pl/konsultacje> poprzez wypełnienie internetowego formularza,
  - osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kutno, plac marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno, pok. nr 405 w godzinach pracy Urzędu,
  - poprzez udział w spotkaniu otwartym z interesariuszami rewitalizacji, które odbędzie się w dniu **23 października 2023 roku o godzinie 16:00 w Kutnowskim Domu Kultury, ul. Żółkiewskiego 4 - sala nr 104, I piętro.**

Uwagi zgłoszone po terminie konsultacji nie podlegają rozpatrzeniu.

Niezwłocznie po zakończeniu każdej z form konsultacji, sporządzony zostanie raport podsumowujący ich przebieg, zawierający dane o miejscu i czasie ich przeprowadzenia, omówieniu ich przebiegu oraz zgłoszonych uwag wraz z odniesieniem się do nich.

Informacja o konsultacjach społecznych zostanie podana do publicznej wiadomości.

ZASTĘPCA MARSZAŁKA  
WYDZIAŁ  
mgr inż. Przemysław Modziarz  
27.09.2023

Linijne ogłoszenie wywieszono  
na tablicy ogłoszeń w dniu 27.09.2023r.

PREZYDENT MIASTA  
Zbigniew Burzyński

## 5. Formy prowadzonych konsultacji społecznych

**Konsultacje społeczne** zgodnie z wymogami ustawowymi, jak również z § 6. ust. 1 zarządzenia nr 211/2023 Prezydenta Miasta Kutno z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kutno **przeprowadzono w trzech formach:**

- spotkania otwartego z mieszkańcami,
- badania opinii mieszkańców poprzez zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej,
- wywiadu jakościowego z mieszkańcami miasta.

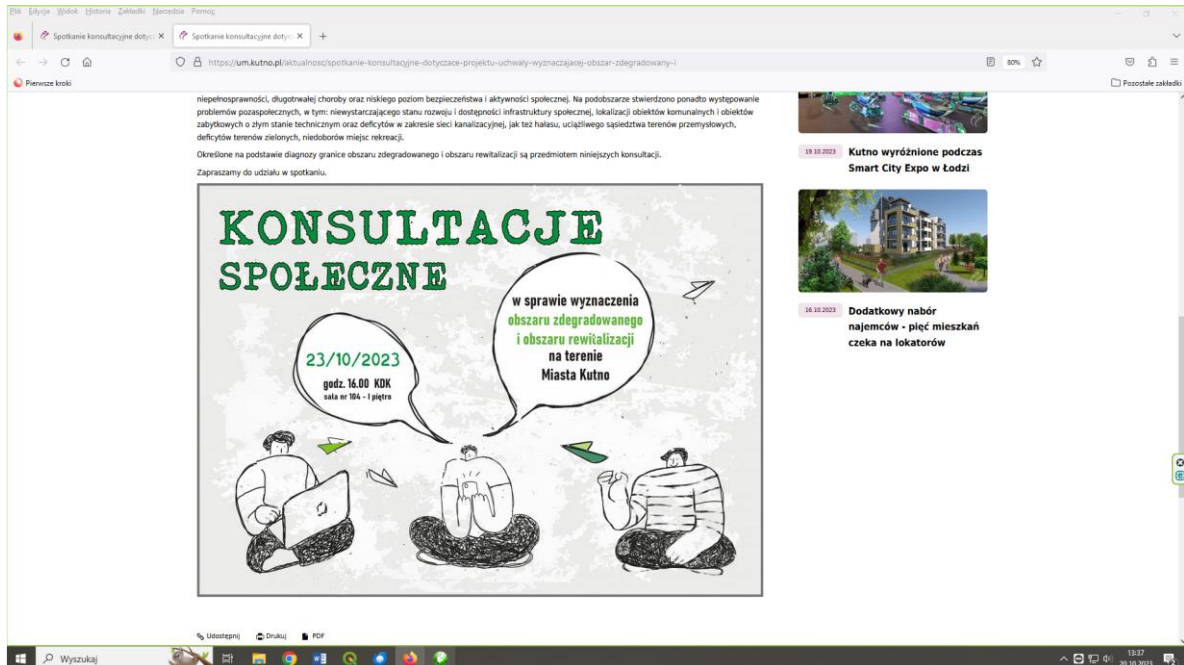
Plakat informujący o spotkaniu konsultacyjnym został:

- wywieszony w miejscu spotkania (Kutnowski Dom Kultury)

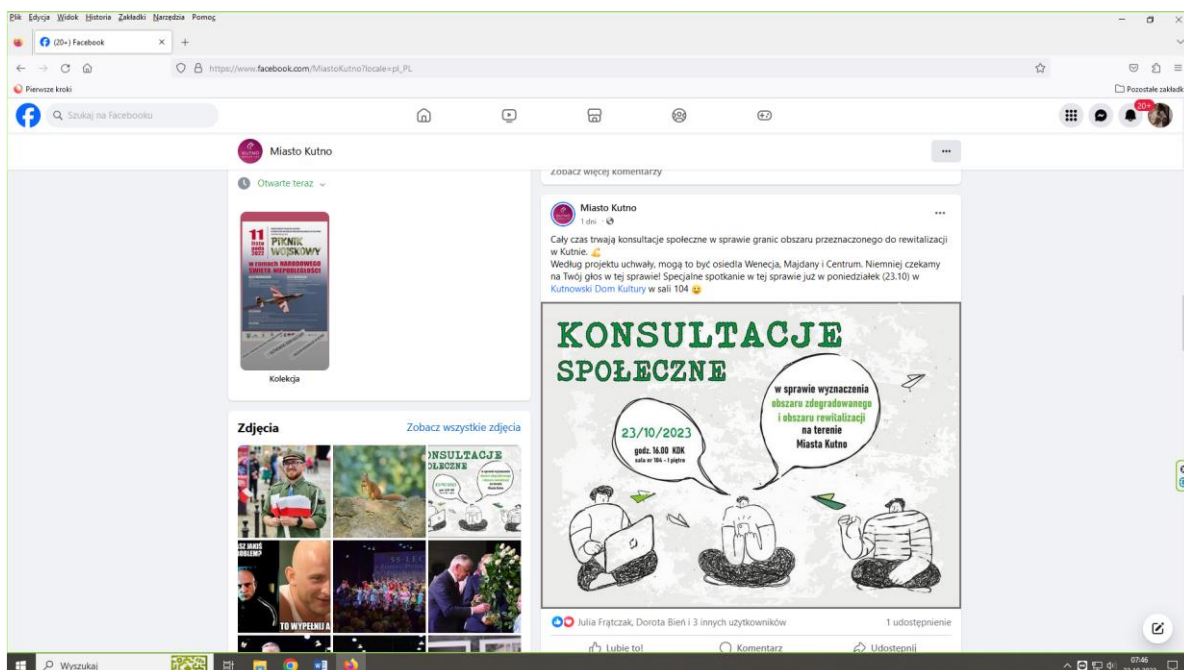




- zamieszczony na stronie internetowej Miasta Kutno w zakładce „aktualności”  
<https://um.kutno.pl/aktualności>



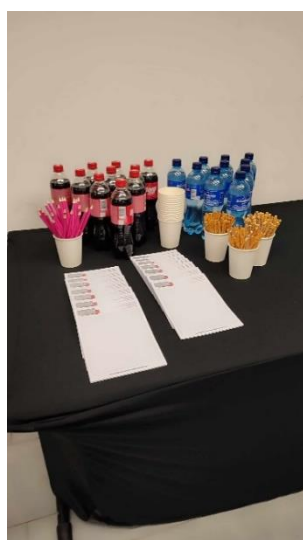
- zamieszczony na oficjalnym profilu Miasta Kutno na Facebooku  
<https://www.facebook.com/MiastoKutno/>



## 5.1. Spotkanie otwarte z interesariuszami

Zadaniem spotkania otwartego z mieszkańcami było omówienie sposobu wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kutno, którego dokonano na podstawie diagnozy i analizy koncentracji negatywnych zjawisk ze sfery społecznej oraz uzupełniająco w sferach: gospodarczej i funkcjonalno-przestrzennej z mapą obszaru rewitalizacji wyznaczonego na lata 2023-2034. Konsultacje miały na celu umożliwić wyrażenie uwag i opinii na temat wyznaczonych terenów.

Spotkanie odbyło się w dniu 23 października 2023 roku o godzinie 16:00 w Kutnowskim Domu Kultury, ul. Żółkiewskiego 4 - sala nr 104, I piętro. Miejsce przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami.



## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzonego spotkania otwartego z interesariuszami w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kutno**

**które odbyło się w dniu 23 października 2023 roku w Kutnowskim Domu Kultury**

Protokół sporządzono w dniu **23 października 2023 r.** w Urzędzie Miasta Kutno przez P. Joannę Pasikowską, inspektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) w dniu 23 października 2023 r. przeprowadzono spotkanie otwarte z interesariuszami w ramach konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kutno.

Spotkanie otworzyła Pan Jacek Boczkaja – z-ca Prezydenta Miasta Kutno oraz Pani Julia Frątczak – naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej jak również. Powitali zebranych i przekazali głos Panu Markowi Karłowskiemu - przedstawicielowi firmy projektowej Instytut Badawczy IPC zajmującej się opracowywaniem gminnych programów rewitalizacji, który przedstawił prezentację w sprawie podjęcia Uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kutno. Poinformował, że rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Kutnie uznano jednostki delimitacyjne: Centrum oraz Wenecja/ Majdany. Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są ważne dla Kutna funkcje, w tym administracyjna, oświatowa, komunikacyjna oraz związana z aktywnością społeczną i kulturalną. Na obszarze rewitalizacji znajdują się tereny kolejowe i pokolejowe. Wyznaczony obszar rewitalizacji w Kutnie charakteryzuje się istotnym znaczeniem dla rozwoju miasta. Wynika to z koncentracji funkcji miastotwórczych i ponadlokalnych, jak też potencjału związanego z dziedzictwem kulturowym. Do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji posłużyło sporządzenie głębokiej diagnozy delimitacyjnej.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos w dyskusji zabrali:
  - 1.....Zagadnienia poruszone w dyskusji .....
- III. Ustalenia z dyskusji
  - 1.....
  - 2.....

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- dla Prezydenta Miasta Kutno
- do dokumentacji planistycznej
- do publicznego wglądu

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

**INSPEKTOR**

.....  
podpis osoby sporządzającej protokół

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Jacek Boczkaja**  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

.....  
podpis Prezydenta Miasta Kutno

**23. 10. 2023**

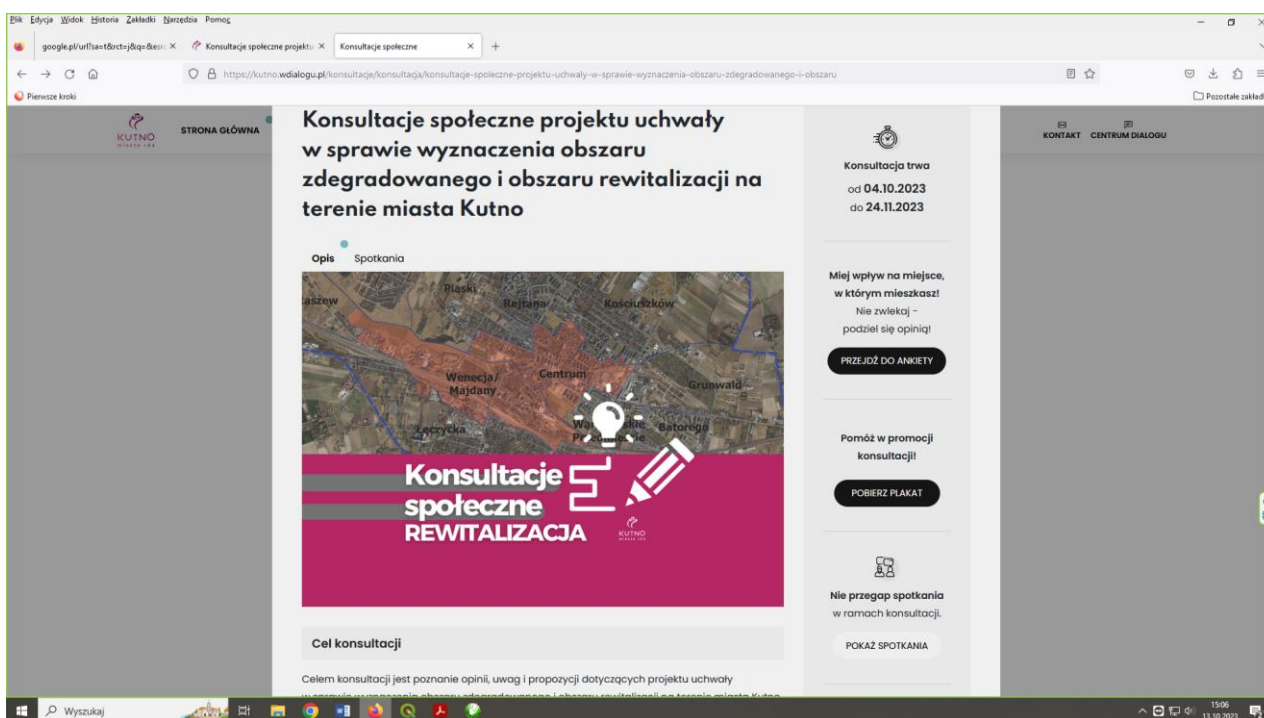
Kutno dnia .....



050001SINW

## 5.2. Zbierania uwag w formie ustnej, papierowej i elektronicznej

Badanie opinii mieszkańców odbyło się poprzez zbieranie uwag w postaci ustnej, papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres [konsultacje.spoleczne@um.kutno.pl](mailto:konsultacje.spoleczne@um.kutno.pl) oraz za pomocą platformy <https://kutno.wdialogu.pl/konsultacje> poprzez wypełnienie internetowego formularza. Uwagi, propozycje i opinie sugerowanych zmian można było składać również w formie papierowej pod adresem Urząd Miasta Kutno, plac masz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno.



## 5.3. Wywiad jakościowy

*W opinii liderów, proces rewitalizacji w Kutnie nie został zakończony. Obszar proponowany do rewitalizacji pokrywa się częściowo z obszarem rewitalizacji, który wytyczony był w Programie Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2015 – 2023. W przestrzeni tej zrealizowano ważne dla mieszkańców inwestycje, w tym przeprowadzono Rewaloryzację Placu Wolności i Rynku Zduńskiego, z którego mieszkańcy miasta są dumni. Ta inwestycja zasadniczo zmieniła oblicze centralnej części Kutna, otworzyła miasto na aktywność mieszkańców. Jednocześnie dane wskazują, iż nadal w wyznaczonych miejscach miasta koncentrują się bardzo wyraźnie problemy społeczne. Nie ukończony został również proces modernizacji i renowacji przestrzeni publicznej i mieszkaniowej. Na obszarze rewitalizacji występuje nadal sporo barier i niefunkcjonalnych rozwiązań. Widoczna jest degradacja wybranej tkanki mieszkaniowej. Niewykorzystany jest potencjał terenów sportowo-rekreacyjnych.*

Szczególnym wyzwaniem w Kutnie są zjawiska demograficzne, które dotyczą mieszkańców. Na obszarze rewitalizacji odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym sięga 30%. W opinii liderów na terenie miasta widoczny jest deficyt rozwiązań w zakresie polityki kierowanej do osób starszych i z niepełnosprawnościami. Na tle całego miasta obszar rewitalizacji wyróżnia się bardzo wysokim udziałem osób z niepełnosprawnościami. Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców w 2023 roku wynosił do obszaru rewitalizacji 23,5 przy średniej dla miasta 13,9. Warto dodać, iż na obszarze rewitalizacji występują liczne bariery architektoniczne. Problem dostępności dotyczy również przestrzeni mieszkaniowych (bloki bez wind, podjazdów). Według informacji z PUP 10% zarejestrowanych bezrobotnych to osoby z niepełnosprawnością.

*W opinii liderów w Kutnie brak jest między innymi centrum/miejsca gdzie można pracować terapeutycznie z osobami z niepełnosprawnościami. Są za to duże oczekiwania względem szkoły odnośnie pracy terapeutycznej z dziećmi, a przy tym brak jest zasobów, specjalistów, odpowiedniej kadry na terenie szkoły, czasu, kompetencji, odpowiedniego finansowania takich działań, brak zrozumienia potrzeby kompleksowej opieki nad dziećmi z niepełnosprawnościami. W przypadku środowisk seniorskich należy wspomnieć o dużej różnorodności potrzeb tej grupy wiekowej. Z jednej strony potrzeby dotyczą kwestii socjalnych i zdrowotnych. Z drugiej strony kwestii związanych z aktywnością społeczną. W Kutnie, w tym na obszarze rewitalizacji, brak jest w opinii liderów wystarczającej ilości miejsc spotkań dla seniorów. Jest tylko jeden dom dla seniorów.*

Obszar rewitalizacji charakteryzuje się na tle miasta wysokim udziałem osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa. Przyczyny ubóstwa mogą być różne, coraz częściej ubóstwo dotyczy osób starszych, jak też osób bezrobotnych. W Kutnie zaszły przy tym zasadnicze zmiany na rynku pracy. Wyraźnie zmniejszyło się bezrobocie. Niemniej na obszarze rewitalizacji wskaźniki bezrobocia są wyraźnie wyższe na tle całego miasta, w szczególności w rejonie jednostek Majdany/ Wenecja. Przyczyny bezrobocia w opinii liderów to: czynniki osobowościowe; uzależnienia, problemy przekazywane z pokolenia na pokolenia (depresje, uzależnienia). Brakuje przy tym wystarczających czynników ochronnych wśród młodzieży przed powielaniem negatywnych wzorców.

*W Kutnie w opinii liderów do deficytów należy zaliczyć brak dostatecznego wsparcia seniorów w aspekcie pozamaterialnym, brak przygotowania kompetencyjnego wśród asystentów rodziny (w kontekście rodzin dysfunkcyjnych). Problemem coraz częściej sygnalizowanym w mieście jest także zjawisko samotności osób starszych. Są to osoby szczególnie zagrożone wykluczeniem społecznym i ubóstwem. Seniorzy to również grupa, która częściej choruje. Liczba osób, którym przyznano świadczenia społeczne z powodu długotrwałej choroby to jeden z najczęstszych powodów przyznania pomocy społecznej.*

Na obszarze rewitalizacji wskaźnik ten wynosił 20 osób na 1000 mieszkańców, przy średniej miejskiej wynoszącej 11,3. Problemy osób starszych i chorych wynikają dodatkowo z niskich świadczeń emerytalnych, są to również osoby cierpiące na depresję, zaburzenia psychiczne (często nieuświadomione). Wysokie przy tym są koszty rehabilitacji. W Kutnie istnieje potrzeba zwiększania dostępu do specjalistycznych usług opiekuńczych, rozwijania infrastruktury ośrodków wsparcia, tworzenia mieszkań chronionych.

Na tle miasta na obszarze rewitalizacji notuje się wysokie wskaźniki liczby osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej w powodu alkoholizmu. W 2023 roku na 1000 mieszkańców obszaru rewitalizacji było to 11,9 przy średniej miejskiej 13,9. *W opinii liderów problemem*

*w mieście jest niski dostęp do specjalistów, lekarzy, wsparcia psychologicznego i psychiatrycznego.*

Istotnym tematem, który został poruszony przez liderów, a który potwierdzają badania społeczne, zrealizowane na potrzeby diagnozy służącej opracowaniu Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w październiku 2023 jest bezpieczeństwo publiczne. 26% badanych mieszkańców Kutna (próba całego badania wynosiła 500 osób) wskazało, iż nie czuje się w mieście bezpiecznie lub nie jest w stanie jednoznacznie się na ten temat wypowiedzieć. Wskazując przy tym miejsca, w którym istnieje problem z poczuciem bezpieczeństwa badani mieszkańcy wymieniali parki, rejon dworca PKP, ul. Królewską i Wenecję, czyli miejsca zlokalizowane na obszarze rewitalizacji. Ważnym powodem braku poczucia bezpieczeństwa wskazanym przez mieszkańców Kutna była obecność migrantów. Jest to zasadniczo nowe zagadnienie, z którym styka się Kutno. Warto dodać, iż samo miasto oferuje dużą liczbę miejsc pracy, w szczególności w przemyśle. Jest zatem miejscem migracji, także dla obywateli spoza Polski. Temat integracji społecznej będzie zapewne jednym z ważnych tematów w Kutnie.

Istotnym zagadnieniem dla rewitalizacji jest poprawa standardów mieszkaniowych, w tym budowanie atrakcyjności funkcji mieszkaniowej. Znaczenie może mieć tu również polityka mieszkaniowa prowadzona względem zasobów komunalnych. Brak stabilności mieszkaniowej, wysokie ceny mieszkań oraz brak stabilności finansowej to istotne problemy, w szczególności młodych osób. Kutno traci zasadniczo młodych mieszkańców. Na obszarze rewitalizacji zlokalizowanych jest 44 z 58 budynków komunalnych, które wymagają prac modernizacyjnych. *Oczekiwane jest zwiększenie dostępu do mieszkań komunalnych.*

Obszar rewitalizacji to miejsce ważne dla mieszkańców ze względu na koncentrację usług. Jest miejscem aktywności społecznej, kulturalnej i rozrywkowej. Jak zauważono proces modernizacji tej przestrzeni nie został jeszcze zakończony. Warto zwrócić uwagę między innymi na to, że na obszarze rewitalizacji znajduje się 81 ze 108 zabytków będących w złym stanie technicznym.

## **6. Podsumowanie wyników konsultacji**

Proces konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kutno został przeprowadzony zgodnie z zarządzeniem nr 211/2023 Prezydenta Miasta Kutno z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kutno, a także w formach i na zasadach określonych w ustawie o rewitalizacji.

O przebiegu procesu konsultacyjnego oraz o formach, w jakich będzie on prowadzony, interesariusze procesu rewitalizacji zostali powiadomieni w dniu 27.09.2023 r. poprzez obwieszczenie i ogłoszenia.

W efekcie konsultacji społecznych, które trwały w okresie od 4 października do 24 listopada 2023 r., do projektu uchwały nie wpłynęły uwagi ani wnioski:

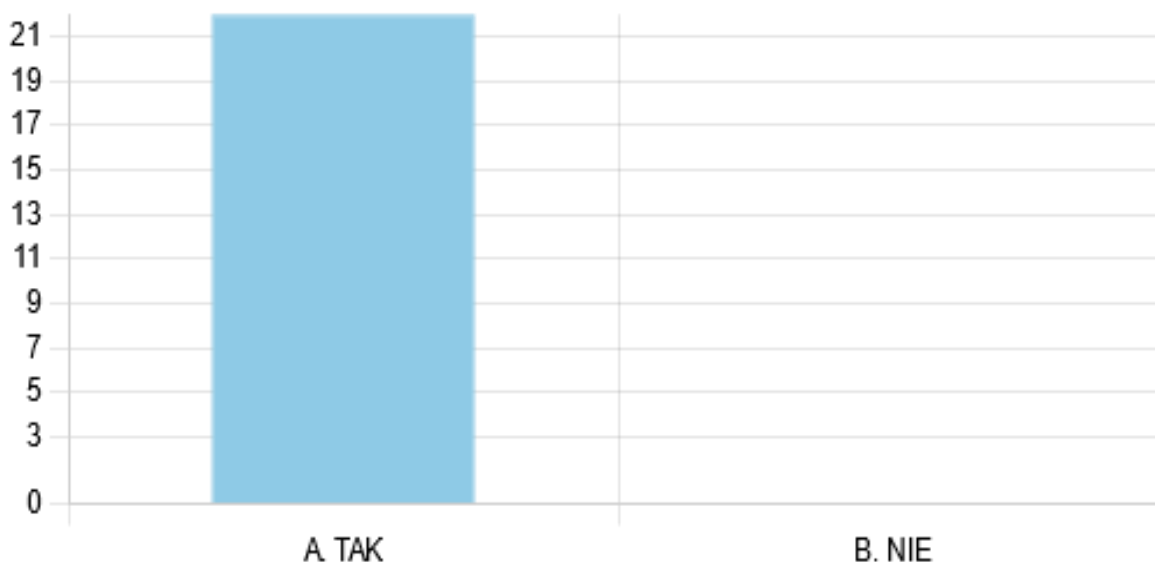
- w spotkaniu otwartym dla interesariuszy procesu rewitalizacji uczestniczyło 8 osób.
- w formie ustnej do protokołu nie zgłoszono żadnych wniosków.
- w formie papierowej i elektronicznej nie zgłoszono żadnych wniosków.

- w ankiecie on-line udział wzięło 22 respondentów, którzy wyrazili swoją pozytywną opinię dotyczącą granic obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego.

## RAPORT Z ANKIETY

### zbieranie opinii dotyczących wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

**Czy zgadzasz się na zaproponowane granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji?**



Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi
A. TAK	100%	22
B. NIE	0%	0

**Wyniki konsultacji zamieszczone zostały na stronach:**

- <https://umkutno.bip.e-zeto.eu>
- <https://um.kutno.pl/konsultacje-spoleczne>
- <https://kutno.wdialogu.pl/konsultacje>.

## **7. Podziękowanie**

Składamy serdeczne podziękowania wszystkim uczestnikom konsultacji społecznych, dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kutno. Dziękujemy za zaangażowanie, wolę współpracy i czas poświęcony na spotkanie, wypełnianie formularzy i rozmowę. Zapraszamy do dalszej współpracy, w kolejnych etapach tworzenia Programu.

Zespół ds. GPR  
Urząd Miasta Kutno